Смета доходов и расходов
Товарищества собственников недвижимости "Кузьминская-7" на 2024г.

ПРОЕКТ

Всего квартир	407
Всего лифтов	12
Всего обслуживаемая площадь, включая	38092,1
- Жилая и нежилая площадь собственников	26367,5
-Места общего пользования	11724,6

№ п/п	Назначение платежей	с 1м^2 в месяц (руб.)	За месяц (руб.)	За год (руб.)
	ДОХОДЫ			
1	Взносы на содержание МОП без КР на СОИ	**40**	1 054 700,00	12 656 400,00
2	Доход от размещения Живая вода		2 500,00	30 000,00
3	Планируемый доход от размещения телекоммуникационного оборудования			42 000,00
	ИТОГО ДОХОДЫ			**12 728 400,00**
	РАСХОДЫ			
4	Вознаграждение председателя Правления, **включая НДФЛ**	1,33	35 000,00	420 000,00
5	Заработная плата персонала, **включая НДФЛ и клининговые-инжиниринговые услуги**	18,55	489 089,00	5 869 068,00
6	Страховые взносы и ФСС НС на оплату труда (30,2% от ФОТ)	5,01	132 031,00	1 584 372,00
7	Инвентарь, спецодежда, материалы, расходные материалы для уборки	0,53	14 000,00	168 000,00
8	Канцелярские товары и расходные материалы для оргтехники	0,19	5 000,00	60 000,00
9	Обновление ПО, ЭЦП, отчетность	0,27	7 000,00	84 000,00
10	Телефония, интернет(в т.ч. Для диспетчеризации лифтов)	0,12	3 200,00	38 400,00
11	Обучение персонала, включая участие в семинарах, подписка на печ.издания	0,19	5 000,00	60 000,00
12	Дератизация, дезинсекция, дезинфекция	0,19	5 000,00	60 000,00
13	Обслуживание домофона, шлагбаума	0,95	25 000,00	300 000,00
14	Страхование гражданской ответственности ТСЖ, в т.ч. Франшиза, урегулир. убытков	0,57	15 000,00	180 000,00
15	Госпошлины, пени, почтовые услуги	0,11	3 000,00	36 000,00
16	Пожарная сигнализация (тех. Обслуживание)	0,80	21 000,00	252 000,00
17	**Освидетельствование лифтов**	0,38	10 000,00	120 000,00
18	**Содержание лифтов ТО**	3,98	**105 000,00**	**1 260 000,00**
19	Подготовка дома к ОЗП (промывка ЦО, ГВС, ХВС,опрессовка, оборудование)	0,19	5 000,00	60 000,00
20	Услуги банков, рко	0,38	10000	120 000,00
21	Страхование лифтов (обязательное)	0,02	400	4 800,00
22	**Планово-предупредительный ремонт лифтов**	1,14	**30000**	**360 000,00**
23	Герметизация межпанельных швов (список квартир по заявлениям)	0,76	20000	240 000,00
24	**Модернизация пожарной сигнализации**	2,28	**60000**	**720 000,00**
25	Окраска мет.дверей, пандусов, холлов первого этажа	0,19	5000	60 000,00
26	Замена светильников вышедших из строя, ламп в холлах, коридорах, электромонтажное оборудование	0,38	10000	120 000,00
27	Замена армированного стекла, доводчики, пружины	0,27	7000	84 000,00
28	Обслуживание подметальной, уборочной техники, бензин, масло, свечи,запчасти	0,30	8000	96 000,00
29	Замена сгонов, резьб, кранов D15,25,32 (в подвале и на чердаке на ХВС, ГВС и ЦО), а также	0,49	13000	156 000,00
30	Фонд аварийных работ включая материалы, оборудвание	0,57	15000	180 000,00
31	Налог на усн	0,01	200	2 400,00
32	Непредвиденные расходы	0,11	2780	33 360,00
	ИТОГО РАСХОДЫ			**12 728 400,00**