

ПРОТОКОЛ №1

**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: Московская область, гор.округ Котельники, ул. Кузьминская, д. 7**

г.Котельники

30.06.2015

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений

1. Богданова О.О. (кв.16),
2. Егорова И.А. (кв. 73),
3. Збарский А.Б. (кв. 192),
4. Храбсков Е.Н. (кв. 261),
5. Шеварков А.Н. (кв. 272),
6. Булгакова Т.Б. (кв. 371).

Вопросы, поставленные на голосование

1.	Избрание Председателя, секретаря и счетной комиссии собрания.
2.	Утверждение порядка подсчета голосов согласно долям в праве общей собственности на общее имущество дома (1 кв.м. жилой площади = 1 голос). Утверждение мест хранения оригиналов протокола и бюллетеней общего собрания собственников — у инициаторов собрания
3.	Выбрать следующий способ управления многоквартирным домом: управление товариществом собственников жилья, зарегистрированным в качестве корпоративного юридического лица — товарищества собственников недвижимости (жилья)
4.	Создание в многоквартирном доме Товарищества собственников недвижимости (жилья).
5.	Принятие Устава Товарищества и Регламента проведения общих собраний членов Товарищества.
6.	Избрание Правления Товарищества собственников недвижимости (жилья).
7.	Избрание Ревизионной комиссии Товарищества собственников недвижимости (жилья).
8.	Организационные вопросы Товарищества собственников недвижимости: — Поручить Регистрацию Товарищества Шеваркову А. Н.; — Учредить специальный целевой взнос на регистрацию и организацию работы Товарищества (6 руб с 1 м ² площади помещений собственников); — Провести очередное общее собрание членов Товарищества не позднее, чем через год после государственной регистрации Товарищества в качестве юридического лица.
9.	Помещение колясочной в 4-м подъезде использовать для работы Правления, приема Председателем, бухгалтером.
10.	Утверждение сметы доходов и расходов Товарищества на 2015—2016 гг.
11.	Поручить Председателю Правления с одобрения Правления Товарищества заключать договоры под размещение рекламных конструкций, сдачи в аренду и других видов хозяйственной деятельности с целью увеличения доходов. Доходы за минусом налогов в 2015—2016 г. направить на текущий ремонт и восстановление Теллового пункта
12.	Расторгнуть договор между собственниками дома и управляющей организацией в последний день месяца, в котором будет произведена государственная регистрация Товарищества. Выполнение решения возложить на Шеваркова А.Н. (кв. 272)
13.	Выбрать следующий способ формирования фонда капитального ремонта: перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете. Владелец специального счета определить регионального оператора.
14.	В соответствии со статьей 155 ЖК РФ, часть 7.1 и Постановление Правительства РФ № 354 от 06.05.2011г. (п.64), принять решение о внесении платы за коммунальные услуги (водоснабжение, водоотведение, отопление, электроснабжение) непосредственно в ресурсоснабжающие организации. Ответственным назначить Шеваркова А.Н. (кв. 272).

Справка о собрании, проведенном в очной форме собрания

Открытие собрания: 18 апреля 2015 г. в 14 ч. 30 мин.
Место проведения: мкр. Ковровый, 12 (ДК "Надежда")

В связи с тем, что общее собрание, проводимое в очной форме, не имело кворума, в соответствии с п. 1 ст. 47 Жилищного кодекса РФ было проведено собрание с такой же повесткой дня в форме заочного голосования.

Собрание в форме заочного голосования

Начало приема решений: 28 апреля 2015 г., 9 ч.
Окончание приема решений: 20 июня 2015 г., 22 ч.

В доме отсутствуют помещения, находящиеся в государственной (муниципальной) собственности или в собственности юридических лиц, все помещения находятся в собственности граждан и имеют жилое назначение.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан:	26367,5 м ²
Общее число голосов собственников помещений в многоквартирном доме:	26367,50
В собрании приняли участие собственники, обладающие в сумме числом голосов:	14909,94
Что от общего числа голосов в многоквартирном доме составляет:	56,55%

Кворум — имеется. Общее собрание собственников помещений — правомочно.

Решения общего собрания собственников помещений

1 Избрание Председателя, секретаря и счетной комиссии собрания.

Предложена кандидатура председателя собрания — Шеварков А.Н. (кв. 272)

Предложена кандидатура секретаря собрания — Богданова О.О. (кв.16)

Предложен состав счетной комиссии — все инициаторы собрания.

Голосование списком.

Голосовали:	ЗА —	14408,54	ПРОТИВ —	173,80	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ —	327,60
Процент к общему числу голосов		54,65%		0,66%		1,24%
Процент от голосов участников		96,64%		1,17%		2,20%
Результат:	ПРИНЯТО					
Решили: избрать председателем собрания Шеваркова А.Н. (кв.272), секретарем собрания — Богданову О.О. (кв.16), членами счетной комиссии — Богданова О.О. (кв.16), Егорова И.А. (кв. 73), Збарский А.Б. (кв. 192), Храбсков Е.Н. (кв. 261), Шеварков А.Н. (кв. 272), Булгакова Т.Б. (кв. 371).						

2 Утверждение порядка подсчета голосов согласно долям в праве общей собственности на общее имущество дома (1 кв.м. жилой площади = 1 голос). Утверждение мест хранения оригиналов протокола и бюллетеней общего собрания собственников — у инициаторов собрания

Голосовали:	ЗА —	14246,54	ПРОТИВ —	259,10	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ —	404,30
Процент к общему числу голосов		54,03%		0,98%		1,53%
Процент от голосов участников		95,55%		1,74%		2,71%
Результат:	ПРИНЯТО					
Решили: вести подсчет голосов собственников из расчета 1 голос = 1 кв.м., протокол и бюллетени голосования хранить у инициаторов собрания						

3 Выбрать следующий способ управления многоквартирным домом: управление товариществом собственников жилья, зарегистрированным в качестве корпоративного юридического лица — товарищества собственников недвижимости (жилья)

Голосовали:	ЗА —	14089,24	ПРОТИВ —	306,60	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ —	473,10
Процент к общему числу голосов		53,43%		1,16%		1,79%
Процент от голосов участников		94,50%		2,06%		3,17%
Результат:	ПРИНЯТО					
Решили: выбрать следующий способ управления домом: управление товариществом собственников жилья, зарегистрированным в качестве корпоративного юридического лица — товарищества собственников недвижимости (жилья)						

4 Создание в многоквартирном доме Товарищества собственников недвижимости (жилья).

Голосовали:	ЗА —	14061,84	ПРОТИВ —	392,00	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ —	387,30
Процент к общему числу голосов		53,33%		1,49%		1,47%
Процент от голосов участников		94,31%		2,63%		2,60%
Результат:	ПРИНЯТО					
Решили: создать в многоквартирном доме по адресу Московская область, гор.округ Котельники, ул. Кузьминская, д. 7, товарищество собственников недвижимости (жилья) "Кузьминская-7"						

5 Принятие Устава Товарищества и Регламента проведения общих собраний членов Товарищества.

Голосовали:	ЗА —	14044,64	ПРОТИВ —	238,00	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ —	541,90
Процент к общему числу голосов		53,26%		0,90%		2,06%
Процент от голосов участников		94,20%		1,60%		3,63%
Результат:	ПРИНЯТО					
Решили: принять Устав товарищества собственников недвижимости (жилья) и Регламент проведения общих собраний членов товарищества						

6 Избрание Правления Товарищества собственников недвижимости (жилья).

Предложено избрать правление товарищества собственников недвижимости в составе: Кокарев Д.А. (кв. 2), Богданова О. О. (кв.16), Егорова И. А. (кв. 73), Збарский А. Б. (кв. 192), Колодин А. В.(кв. 208), Храбсков Е. Н. (кв. 261), Шеварков А. Н. (кв. 272), Дерепасова Л. А. (кв. 308), Булгакова Т. Б. (кв. 371)

Голосовали:	ЗА —	13799,94	ПРОТИВ —	409,30	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ —	631,90
Процент к общему числу голосов		52,34%		1,55%		2,40%
Процент от голосов участников		92,56%		2,75%		4,24%
Результат:	ПРИНЯТО					
Решили: избрать Правление товарищества собственников недвижимости (жилья) в составе: Кокарев Д.А. (кв. 2), Богданова О. О. (кв.16), Егорова И. А. (кв. 73), Збарский А. Б. (кв. 192), Колодин А. В.(кв. 208), Храбсков Е. Н. (кв. 261), Шеварков А. Н. (кв. 272), Дерепасова Л. А. (кв. 308), Булгакова Т. Б. (кв. 371)						

7 Избрание Ревизионной комиссии Товарищества собственников недвижимости (жилья).

Предложено избрать ревизионную комиссию товарищества собственников недвижимости в составе: Миргород Е.В.(кв. 33), Гомзина Д.И. (кв.198), Болотников С.В. (кв. 212).

Голосовали:	ЗА —	13954,54	ПРОТИВ —	238,00	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ —	648,60
Процент к общему числу голосов		52,92%		0,90%		2,46%
Процент от голосов участников		93,59%		1,60%		4,35%
Результат:	ПРИНЯТО					
Решили: избрать ревизионную комиссию товарищества собственников недвижимости (жилья) в составе: Миргород Е.В.(кв. 33), Гомзина Д.И. (кв.198), Болотников С.В. (кв. 212).						

8 Организационные вопросы Товарищества собственников недвижимости:

- Поручить Регистрацию Товарищества Шеваркову А. Н.;
- Учредить специальный целевой взнос на регистрацию и организацию работы Товарищества (6 руб с 1 м² площади помещений собственников);
- Провести очередное общее собрание членов Товарищества не позднее, чем через год после государственной регистрации Товарищества в качестве юридического лица.

Голосовали:	ЗА —	13716,44	ПРОТИВ —	323,90	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ —	784,30
Процент к общему числу голосов		52,02%		1,23%		2,97%
Процент от голосов участников		92,00%		2,17%		5,26%
Результат:	ПРИНЯТО					
Решили: Поручить регистрацию товарищества собственников недвижимости (жилья) Шеваркову А.Н. Учредить специальный целевой взнос на осуществление регистрации Товарищества и на организацию работы правления Товарищества в размере 6 руб. за кв.метр площади помещений собственников. Очередное общее собрание членов Товарищества будет проведено не позднее, чем через год после государственной регистрации Товарищества в качестве юридического лица.						

9 Помещение колясочной в 4-м подъезде использовать для работы Правления, приема Председателем, бухгалтером.

Голосовали:	ЗА —	13795,44	ПРОТИВ —	376,20	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ —	697,30
Процент к общему числу голосов		52,32%		1,43%		2,64%
Процент от голосов участников		92,53%		2,52%		4,68%
Результат:	ПРИНЯТО					
Решили: помещение колясочной на 1-м этаже 4-го подъезда дома использовать для работы Правления товарищества, осуществления приема собственников помещений в доме по вопросам, связанным с деятельностью товарищества, размещения бухгалтера товарищества.						

10 Утверждение сметы доходов и расходов Товарищества на 2015—2016 гг.

Голосовали:	ЗА —	13765,64	ПРОТИВ —	306,80	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ —	837,50
Процент к общему числу голосов		52,21%		1,16%		3,18%
Процент от голосов участников		92,33%		2,06%		5,62%
Результат:	ПРИНЯТО					
Решили: утвердить смету доходов и расходов Товарищества на 2015-2016 финансовый год (смета доходов и расходов приведена в приложении к протоколу и является его неотъемлемой частью).						

11 Поручить Председателю Правления с одобрения Правления Товарищества заключать договоры под размещение рекламных конструкций, сдачи в аренду и других видов хозяйственной деятельности с целью увеличения доходов. Доходы за минусом налогов в 2015—2016 г. направить на текущий ремонт и восстановление Теплового пункта

Голосовали:	ЗА —	13222,94	ПРОТИВ —	929,80	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ —	757,20
Процент к общему числу голосов		50,15%		3,53%		2,87%
Процент от голосов участников		88,69%		6,24%		5,08%
Результат:	НЕ ПРИНЯТО					

12 Расторгнуть договор между собственниками дома и управляющей организацией в последний день месяца, в котором будет произведена государственная регистрация Товарищества. Выполнение решения возложить на Шеваркова А.Н. (кв. 272)

Голосовали:	ЗА —	13661,84	ПРОТИВ —	646,20	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ —	601,90
Процент к общему числу голосов		51,81%		2,45%		2,28%
Процент от голосов участников		91,63%		4,33%		4,04%
Результат:	ПРИНЯТО					
Решили: Расторгнуть договор между собственниками дома и управляющей организацией в последний день месяца, в котором будет произведена государственная регистрация Товарищества. Выполнение решения возложить на Шеваркова А.Н. (кв. 272)						

Выбрать следующий способ формирования фонда капитального ремонта: перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете. Владелец специального счета определить регионального оператора.

Голосовали:	ЗА —	13626,54	ПРОТИВ —	369,10	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ —	914,30
Процент к общему числу голосов		51,68%		1,40%		3,47%
Процент от голосов участников		91,39%		2,48%		6,13%
Результат:	НЕ ПРИНЯТО					

14 В соответствии со статьей 155 ЖК РФ, часть 7.1 и Постановление Правительства РФ № 354 от 06.05.2011г. (п.64), принять решение о внесении платы за коммунальные услуги (водоснабжение, водоотведение, отопление, электроснабжение) непосредственно в ресурсоснабжающие организации. Ответственным назначить Шеваркова А.Н. (кв. 272).

Голосовали:	ЗА —	13918,34	ПРОТИВ —	364,20	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ —	586,40
Процент к общему числу голосов		52,79%		1,38%		2,22%
Процент от голосов участников		93,35%		2,44%		3,93%
Результат:	ПРИНЯТО					

Решили: вносить плату за коммунальные услуги непосредственно в ресурсоснабжающие организации. Поручить осуществление всех необходимых мероприятий для заключения прямых договоров между собственниками помещений и РСО по оплате коммунальных услуг в сроки, установленные законодательством, Шеваркову А.Н. Решение вступает в силу с момента опубликования итогов собрания.

Перечень приложений к Протоколу N1

1. Сведения о долях в праве общей собственности на общее имущество собственников, проголосовавших за создание товарищества собственников недвижимости (жилья).
2. Смета доходов и расходов товарищества собственников недвижимости (жилья) на 2015-2016 гг.
3. Устав товарищества собственников недвижимости (жилья)
4. Регламент проведения общих собраний членов товарищества собственников недвижимости (жилья)

Председатель собрания

Шеварков А.Н. Шеварков

Секретарь собрания

Богданова О.О. Богданова

Члены счетной комиссии

Богданова О.О. Богданова

Еврюхова И.А. Еврюхова

Зборские А.В. Зборские

Краснов С.И. Краснов

Шеварков А.Н. Шеварков

Булаева Т.Н. Булаева

Всего прощито,
пронумеровано и скреплено

печатью

семь

листов

А. С. Соколов