

ДОГОВОР ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ № Т-1

г. Котельники

«01» октября 2016 г.

Общество с ограниченной ответственностью «СИНДИ-М», именуемое в дальнейшем «Энергоснабжающая организация», в лице Генерального директора Ровнера Якова Шюел-Беровича, действующего на основании Устава, с одной стороны и

Товарищество Собственников Недвижимости (Жилья) «Кузьминская-7», именуемое в дальнейшем «Абонент», в лице Председателя правления Шеваркова А.Н., действующего на основании УСТАВА с другой стороны, заключили настоящий договор энергоснабжения о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Энергоснабжающая организация обязуется подавать (поставлять) Абоненту тепловую энергию через присоединенные тепловые сети Энергоснабжающей организации, а Абонент обязуется принимать тепловую энергию и оплачивать, а также соблюдать предусмотренный договором режим ее потребления, обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении систем теплоснабжения и исправность используемых им приборов и оборудования, связанных с потреблением тепловой энергии.

1.2. Точка поставки тепловой энергии Абоненту, являющаяся местом исполнения обязательств по поставке тепловой энергии, определена Актом балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности сторон (Приложение № 5 к настоящему договору).

1.3. Дата начала поставки коммунального ресурса - с 01 октября 2016г.

1.4. Энергоснабжающая организация и Абонент при отпуске, передаче и потреблении тепловой энергии, а также при взаимных расчетах обязуются руководствоваться настоящим договором, Гражданским кодексом Российской Федерации, Правилами учета тепловой энергии и теплоносителя, «Методическими указаниями по расчету регулируемых тарифов и цен на электрическую (тепловую) энергию на розничном (потребительском) рынке», утвержденными Приказом ФСТ РФ от 06.08.2004 года № 20-э/2, и иными нормативно-правовыми актами Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации «О теплоснабжении» №190-ФЗ от 27.07.2010г., Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации № 354 от 06.05.2011г. (далее - Правила предоставления коммунальных услуг).

2. КОЛИЧЕСТВО И КАЧЕСТВО ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ И ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ

2.1. Количество поставляемой Энергоснабжающей организацией тепловой энергии Абоненту определяется на основании показаний приборов учета. Сведения о допущенных в эксплуатацию приборах и устройствах узла учета тепловой энергии и теплоносителя Абонента приведены в Приложении № 7 к настоящему договору. Учет тепловой энергии и теплоносителя осуществляется допущенным в установленном порядке в эксплуатацию узлом учета по каждой точке поставки, в соответствии с «Правилами учета тепловой энергии и теплоносителя». Показания приборов и устройств узла учета принимаются к коммерческому расчету после подписания акта допуска в эксплуатацию узла учета, утверждения его руководителем Энергоснабжающей организацией и опломбировки.

2.2. Ориентировочное количество (договорные величины) тепловой энергии, подаваемой Абоненту в календарном году с разбивкой по месяцам, устанавливается Приложением № 1 к настоящему договору.

Расчетные тепловые нагрузки Абонента по видам теплоснабжения и стоимость теплоносителя приведены в Приложениях №№ 2 и 3 к настоящему договору.

2.3. Изменение расхода (договорных величин) поставляемой тепловой энергии Энергоснабжающей организацией и изменение расчетных тепловых нагрузок

Исполнителя, производится по согласованию сторон путем подписания Дополнительного соглашения к настоящему договору с переоформлением соответствующего Приложения к настоящему договору.

2.4. Объем сетевой воды (теплоносителя) при однократном наполнении систем теплоснабжения Абонента определен в Приложении № 2 к настоящему договору.

При расчете объема сетевой воды (теплоносителя) при однократном наполнении систем теплоснабжения Абонента стороны руководствуются проектными данными, а при отсутствии данных об объемах систем отопления, вентиляции, кондиционирования допускается принимать объем воды в системах теплоснабжения равным 65 м³ на 1 МВт расчетной тепловой нагрузки при закрытой системе теплоснабжения, 70 м³ на 1 МВт - при открытой системе и 30 м³ на 1 МВт средней нагрузки - при отдельных сетях горячего водоснабжения.

2.5. Учет отпущенной Энергоснабжающей организацией тепловой энергии, (а также определение ее количества) Абоненту осуществляется опломбированными Энергоснабжающей организацией приборами и средствами учета.

2.6. Учет тепловой энергии осуществляется допущенными в установленном порядке приборами учета, в соответствии с Правилами учета. Показания приборов учета и устройств узлов учета тепловой энергии принимаются к коммерческому расчету после подписания акта допуска в эксплуатацию узла учета.

2.7. В случае потери сетевой воды в системах теплоснабжения Абонента, в связи с аварией для расчета применяются показания общедомового прибора учета Абонента, принятого Энергоснабжающей организацией в эксплуатацию.

3. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ

3.1. ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ОБЯЗУЕТСЯ:

3.1.1. Поставлять тепловую энергию через тепловые сети, находящиеся в ведении Энергоснабжающей организации, в количестве и с тепловыми нагрузками, установленными в Приложении №3 к настоящему договору, на отопление - в течение всего отопительного сезона;

- с перерывами не более 3-х суток для проведения внеплановых ремонтов тепловых сетей совокупно по году.

3.1.2. Поддерживать в точке поставки тепловой энергии Абоненту следующие параметры:

- температуру теплоносителя в подающей линии в соответствии с температурным графиком Приложения № 4 (допустимое отклонение от температурного графика ТЭЦ ± 3,0%);

- давление теплоносителя в подающей линии в зимний период - по гидравлическому графику (Приложение № 4) с отклонением от заданного режима ± 5,0%.

3.1.3. При проведении плановых и внеплановых работ по ремонту тепловых сетей заблаговременно предупреждать Абонента о сроках начала и продолжительности отключения.

3.1.4. Уведомлять Абонента о причинах, начале и сроках перерывов в поставке тепловой энергии:

- за 24 часа в любое время года - при производстве внеплановых работ.

3.1.5. При необходимости составлять совместно с Абонентом Акт технологической и аварийной брони теплоснабжения и Местный график разгрузки систем теплоснабжения (Приложение № 6).

3.1.6. Выдавать технические условия на установку или замену приборов и устройств узла учета тепловой энергии и теплоносителя и согласовывать проектную документацию, выполненную в соответствии с ними.

3.1.7. Производить расчет количества отпущенной тепловой энергии на основании данных приборов учета тепловой энергии.

3.1.8. Приборы учета должны быть допущены в качестве расчетных, поверены и опломбированы организацией, которая вправе осуществлять такие действия в

соответствии с законодательством Российской Федерации. Неповеренные и неопломбированные приборы учета к эксплуатации не допускаются. Приборы учета должны быть защищены от несанкционированного вмешательства

3.1.9. Выставлять (передавать) Абоненту ежемесячно платежные документы за тепловую энергию.

3.1.10. Производить ремонт и техническое обслуживание тепловых сетей за свой счет, согласно Акту эксплуатационной ответственности сторон (Приложение №5 к настоящему договору).

3.1.11. При выходе из строя оборудования или повреждения на тепловых сетях, Энергоснабжающая организация в срочном порядке, путем телефонных переговоров уведомляет Абонента об имеющихся повреждениях, с дальнейшим уведомлением Абонента в письменном виде.

В случаях отрицательных значений температуры Энергоснабжающая организация уведомляет Абонента о сливе воды из системы централизованного отопления с целью недопущения размораживания системы. Наполнение систем производится под контролем представителей Энергоснабжающей организации и Абонента. Данные фиксируются представителями сторон. Наполнение системы не выставляется для Абонента, как за потребленную тепловую энергию (утечка).

3.1.12. При ремонте средств измерений на срок, согласованный с Энергоснабжающей организацией в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 18.11.2013 № 1034 "О коммерческом учете тепловой энергии, теплоносителя",

- до 15 суток допускается определение количества потребленной тепловой энергии, теплоносителя, в размере среднесуточного потребления тепловой энергии, теплоносителя, определенного по приборам учета за время штатной работы в отчетные периоды, при аналогичных среднесуточных температурах окружающей среды;

- более 15 суток расчетного периода - определение количества тепловой энергии, расходуемого на отопление и вентиляцию, осуществляется расчетным путем и основывается на пересчете базового показателя по изменению температуры наружного воздуха за весь расчетный период. В качестве базового показателя принимается значение тепловой нагрузки, указанное в договоре теплоснабжения.

3.1.13. Оформлять в соответствии с действующим законодательством изменения, дополнения к настоящему договору и направлять документы Абоненту для подписания.

3.1.14. Исполнять другие обязанности, предусмотренные настоящим договором и действующим законодательством Российской Федерации.

3.2. ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ИМЕЕТ ПРАВО:

3.2.1. Вводить ограничение или прекращение подачи (потребления) тепловой энергии Абоненту в случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ, в том числе, но не ограничиваясь, при возникновении или угрозе возникновения аварии в работе систем теплоснабжения, в том числе угрожающих жизни и здоровью людей, и требовать от Абонента для поддержания устойчивости и надежности энергосистемы снижения потребления тепловой энергии в соответствии с Местным графиком разгрузки систем теплоснабжения при возникновении аварийного дефицита тепловой энергии, вызванного невозможностью соблюдения технологических режимов в связи с экстремальными погодными условиями и/или стихийными бедствиями или угрозой возникновения аварии в работе систем энергоснабжения, наличия у Абонента задолженности по оплате потребленной тепловой энергии и т.д.

3.2.2. Требовать от Абонента, для поддержания устойчивости и надежности энергосистемы, снижения потребления тепловой энергии в соответствии с Местным графиком разгрузки систем теплоснабжения при возникновении аварийного дефицита тепловой энергии, вызванного невозможностью соблюдения технологических режимов в связи с экстремальными погодными условиями и/или стихийными бедствиями или угрозой возникновения аварии в работе систем энергоснабжения.

3.2.3. Доступа к системам теплоснабжения, приборам и устройствам узла учета, необходимой технической и оперативной документации Абонента для:

- контроля по приборам и устройствам узла учета за соблюдением установленных режимов и согласованных объемов энергопотребления - в рабочее время суток;
- контроля за состоянием приборов и устройств узла учета и целостности пломб - в рабочее время суток;
- проведения замеров по определению качества тепловой энергии - в рабочее время суток;
- проверок теплоснабжающих установок, присоединенных к тепловой сети Энергоснабжающей организации, - в рабочее время суток;
- проведения проверки установленных режимов теплоснабжения в нестандартных ситуациях – в любое время суток.

3.2.4. Прекращать полностью или частично подачу Абоненту тепловой энергии с соответствующим предупреждением Абонента:

- за неудовлетворительное техническое состояние систем теплоснабжения Абонента в соответствии с требованиями государственного энергетического надзора о прекращении его эксплуатации;
- в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством;
- за самовольное подключение (врезку) до приборов и средств учета тепловой энергии;
- за снятие (повреждение) пломб с оборудования Абонента, установленных Энергоснабжающей организацией;
- в случае несообщения о своей ликвидации (реорганизации);
- в связи с расторжением или прекращением настоящего Договора;
- за расточительное или тайное потребление тепловой энергии, допущенной утечки.

3.2.5. Перерывы в подаче, прекращение или ограничение подачи тепловой энергии Энергоснабжающей организацией без предварительного согласования с Абонентом и без соответствующего его предварительного предупреждения допускаются в случае необходимости принять неотложные меры по предотвращению или ликвидации аварии при условии немедленного уведомления Абонента об этом.

3.2.6. При проведении плановых работ по ремонту тепловых сетей, связанных с отключением потребителей тепловой энергии, заблаговременно, но не менее чем за 7 суток, предупреждать Абонента о сроках начала и продолжительности отключения.

3.2.7. При производстве внеплановых работ по ремонту тепловых сетей, связанных с отключением потребителей тепловой энергии, уведомлять Абонента о причинах, начале и сроках перерывов в подаче тепловой энергии за 24 часа в любое время года, уведомлять по факту - при производстве аварийных работ.

3.2.8. По мере необходимости проводить сверку расчетов с Абонентом путем оформления актов сверки платежей.

3.2.9. Ежегодно проверять техническое состояние и готовность теплоиспользующего оборудования к работе в отопительный период и оформлять двусторонний Акт готовности теплоиспользующего оборудования Абонента к отопительному сезону.

3.2.10. Пользоваться другими правами, предусмотренными настоящим договором и/или действующим законодательством.

4. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА АБОНЕНТА

4.1. АБОНЕНТ ОБЯЗУЕТСЯ:

4.1.1. Ежемесячно до 00-00 часов 25-го числа отчетного месяца производить снятие показаний приборов и устройств узла учета тепловой энергии, представлять их в Энергоснабжающую организацию не позднее последнего рабочего дня отчетного месяца по форме Приложения № 9 к настоящему договору.

4.1.2. Представлять в Энергоснабжающую организацию в течение 10-ти дней с даты изменения информацию:

- о принадлежности теплотребляющих установок;
- о банковских реквизитах, своем месте нахождения (указанном в учредительных документах и фактическом);
- о реорганизации, изменении наименования, ведомственной принадлежности, организационно-правовой формы и других изменений, влияющих на надлежащее исполнение договора.

4.1.3. Один раз в полугодие или по мере необходимости производить сверку расчетов путем подписания в течение 5-ти дней с даты направления Энергоснабжающей организацией актов сверки платежей.

4.1.4. Обеспечивать доступ работникам Энергоснабжающей организации к системам потребления, приборам и устройствам узла учета тепловой энергии и теплоносителя.

4.1.5. Уведомлять Энергоснабжающую организацию:

- обо всех нарушениях схем и неисправностях в работе приборов и устройств узла учета тепловой энергии не позднее суток с момента обнаружения;
- об изменениях, происшедших в технологических процессах и схеме систем теплоснабжения Абонента - не позднее трех суток с момента изменений;
- об изменении производственных потребностей, в силу которых может значительно возрасти или снизиться потребление тепловой энергии, не позднее, чем за месяц до момента предполагаемого изменения;
- о полном прекращении потребления тепловой энергии, а также об отключении отдельных систем теплоснабжения (при отсутствии или неработоспособности приборов и средств учета).

4.1.6. Производить установку или замену приборов и устройств узла учета тепловой энергии и теплоносителя только по проекту, согласованному Энергоснабжающей организацией.

4.1.7. Предъявлять Энергоснабжающей организации приборы и устройства узла учета тепловой энергии и теплоносителя для первичного (повторного) допуска их в эксплуатацию и пломбировки в день приемки с составлением соответствующего акта.

4.1.8. Обеспечить исправное состояние приборов и устройств узла учета тепловой энергии и теплоносителя.

4.1.9. В 10-дневный срок с даты фактического прекращения деятельности и/или отчуждения объектов, оборудования, участвующего в передаче, распределении и/или потреблении тепловой энергии, произвести с Энергоснабжающей организацией полный расчет (оплату) стоимости тепловой энергии и теплоносителя, а также пени, процентов за нарушение сроков оплаты ранее принятых тепловой энергии и теплоносителя.

4.1.10. При прекращении действия настоящего договора Абонентом в соответствии с условиями настоящего договора, Абонент обязан выполнить действия, направленные на прекращение потребления тепловой энергии. В противном случае настоящий договор продолжает действовать до момента прекращения энергопотребления в точке поставки, указанной в п. 1.1 настоящего договора, и составления соответствующего Акта между Абонентом и Энергоснабжающей организацией о факте прекращения энергопотребления в точке поставки.

4.1.11. Не позднее 5-го числа каждого месяца, через своего уполномоченного представителя получать у Энергоснабжающей организации оформленные счета-фактуры за предыдущий расчетный период.

4.1.12. По требованию Энергоснабжающей организации проводить соответствующие сверки взаимных расчетов в 2-х дневный срок.

4.2. АБОНЕНТ ИМЕЕТ ПРАВО:

4.2.1. Требовать возмещения причиненного реального ущерба в случаях перерывов энергоснабжения по вине Энергоснабжающей организации.

4.2.2. Требовать поддержания показателей качества и количества тепловой энергии и теплоносителя в соответствии с Приложениями №№ 2 и 4, за исключением случаев, предусмотренных в п. 3.2.5 настоящего договора.

4.2.3. Заявлять Энергоснабжающей организации об ошибках, обнаруженных в платежных документах, и требовать их исправления.

4.2.4. Направлять Энергоснабжающей организации письменные мотивированные возражения по перерывам в подаче, прекращении или ограничении подачи тепловой энергии в тех случаях, когда такие перерывы в подаче, прекращении или ограничении тепловой энергии осуществляются по согласованию Энергоснабжающей организации с Абонентом. Неполучение таких возражений в разумный срок будет рассматриваться Энергоснабжающей организацией как получение соответствующего согласия Абонента.

4.2.5. Пользоваться другими правами, предусмотренными настоящим договором и/или действующим законодательством.

5. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

5.1. Общее количество тепловой энергии, потребленное Абонентом, определяется в соответствии с Приложением №5 к настоящему договору.

5.2. Оплата за тепловую энергию производится по тарифам, утвержденным Комитетом по тарифам и ценам Московской области.

В случае изменения тарифов, цена настоящего Договора подлежит изменению. При этом соответствующие изменения в настоящий Договор считаются внесенными и согласованными сторонами с момента введения новых тарифов.

5.3. Энергоснабжающая организация вправе по мере необходимости производить проверку потребления Абонентом количества тепловой энергии с составлением акта.

5.4. При нарушении работы приборов учета по вине Абонента расчет стоимости тепловой энергии производится согласно п. 3.1.12. настоящего Договора.

Указанные нарушения фиксируются актами, составленными представителями Энергоснабжающей организации и Абонента, которые являются основанием для проведения расчетов.

5.5. Плата за потребленное в расчетном периоде количество тепловой энергии производится до 20-го (двадцатого) числа месяца, следующего за расчетным. Энергоснабжающая организация вправе производить начисление пени, начиная с 21 числа следующего за отчетным месяца.

Оплата производится платежными поручениями, на основании счета, счета-фактуры и акта поставки тепловой энергии.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего договора в соответствии с действующим законодательством и настоящим договором.

6.2. В случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему договору сторона, нарушившая обязательство, обязана возместить причиненный этим реальный ущерб в порядке и в размере, установленными действующим законодательством.

6.3. В случае просрочки оплаты потребленной Абонентом тепловой энергии в соответствии с п. 5.5. настоящего договора, Абонент обязуется на основании письменной претензии Энергоснабжающей организации выплачивать Энергоснабжающей организации пени в размере 1/300 действующей ключевой ставки, установленной Банком России, от невыплаченной суммы за каждый день просрочки платежа по день фактической оплаты.

6.4. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если это явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы: стихийных явлений (наводнение, пожар, землетрясение, ураган и т.п.), военных действий любого характера, диверсий, террористических актов, забастовок, принятия государственными органами решений, препятствующих выполнению обязательств по настоящему договору. Надлежащим подтверждением наличия указанных обстоятельств будут служить решения (заявления)

компетентных государственных органов или сообщения в официальных средствах массовой информации.

6.5. Абонент несет ответственность за достоверность представленных данных, указанных в Приложениях к настоящему Договору, на основании которых Энергоснабжающая организация производит расчет количества и стоимости тепловой энергии и теплоносителя.

6.6. Границы ответственности между Сторонами указаны в прилагаемом к договору Акте разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон (Приложение № 5).

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Настоящий договор вступает в силу с «01» октября 2016г и действует по «31» декабря 2017г.

7.2. Настоящий договор прекращает свое действие в следующих случаях:

а) в связи с истечением срока, на который он заключен, или его расторжением - со дня, следующего за днем подписания сторонами Соглашения о расторжения договора;

б) в связи с ликвидацией одной из сторон;

в) в связи с невозможностью исполнения настоящего договора в результате отчуждения либо передачи в аренду Энергоснабжающей организацией и/или Абонентом принадлежащего им оборудования (имущества), участвующего в передаче, распределении и/или потреблении тепловой энергии в рамках настоящего договора.

г) настоящий договор может быть расторгнут Энергоснабжающей организацией в одностороннем внесудебном порядке в случае неоднократного нарушения Абонентом сроков оплаты потребленной тепловой энергии.

7.3. Изменение, расторжение или прекращение действия настоящего договора не освобождает стороны от взаимных расчетов за тепловую энергию по настоящему договору, возникших в период его действия.

7.4. Все приложения, дополнения и изменения условий настоящего договора совершаются в письменной форме с подписанием уполномоченными лицами Энергоснабжающей организации и Абонента.

7.5. Признание недействительной части настоящего договора не влечет недействительности прочих его частей, если можно предположить, что настоящий договор был бы совершен (заключен, исполнен) и без включения недействительной части.

7.6. Приложения к настоящему договору, указанные, но неоформленные к дате его заключения, оформляются сторонами в процессе его действия.

7.7. Настоящий договор составлен в двух экземплярах. Все экземпляры договора имеют одинаковую юридическую силу. Надлежащим подписанием договора стороны признают также факсимильное воспроизведение подписей уполномоченных представителей сторон.

7.8. Все споры по заключению, изменению и исполнению настоящего договора подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Московской области в соответствии с действующим законодательством.

7.9. Приложениями к настоящему договору на момент его подписания являются:

7.9.1. Приложение № 1- «Ориентировочные договорные величины теплоснабжения Гкал».

7.9.2. Приложение № 2 «Расчетные тепловые нагрузки Абонента по видам теплоснабжения и другие технические характеристики подаваемой тепловой энергии».

7.9.3. Приложение № 3 «Расчетные тепловые нагрузки Абонента».

7.9.4. Приложение № 4 «Температурный и гидравлический графики».

7.9.5. Приложение № 5 «Акт разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности сторон»;

7.9.6. Приложение № 6:«Акт технологической и аварийной брони теплоснабжения»;

7.9.7. Приложение № 7 «Сведения о приборах и устройствах узла учета тепловой энергии и ГВС Абонента».

7.9.8. Приложение №8 «Перечень должностных лиц для ведения переговоров по исполнению настоящего договора».

7.9.9. Приложение № 9 «Месячный протокол учета тепловой энергии и теплоносителя».

7.9.10. Приложение № 10 «Расчет стоимости тепловой энергии и теплоносителя, принятых Абонентом в расчетном периоде».

8. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Энергоснабжающая организация:

ООО «СИНДИ-М»

140054, Московская область, Люберецкий р-н, г. Котельники, Новорязанское ш., д. 6.

ИНН 5027073076 КПП 502701001 ОГРН 1025003219130

р/с 40702810102600141801 в Люберецком филиале Банка «Возрождение» (ОАО)

БИК 044525181 к/с 30101810900000000181

Абонент:

ТСН «Кузьминская-7»

144055, Московская область г. Котельники, Новорязанское шоссе д. 7.

ИНН 5027231251

ОГРН 1155027008080

Расчетный счет 40703810538000002385 в ОАО «Сбербанк России» г. Москва

БИК 044525225

Кор. Сч. 30101810400000000225

9. ПОДПИСИ СТОРОН

«Энергоснабжающая организация»

ООО «СИНДИ-М»

Генеральный директор

«Абонент»

ТСН «Кузьминская-7»

Председатель правления


 Ш.-Б. Ровнер/


 /А.Н. Шеварков/

Ориентировочные договорные величины теплопотребления Гкал

Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август
Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь				
Итого за год		5500					

«Энергоснабжающая организация»

«Абонент»

ООО «СИНДИ-М»
Генеральный директор

ТСН «Кузьминская-7»
Председатель правления


И.Ш.-Б. Ровнер/



/ А.Н. Шеварков /


**Расчетные тепловые нагрузки Абонента
по видам теплоснабжения и другие технические характеристики
подаваемой тепловой энергии**

1.	Суммарная расчетная тепловая нагрузка	<u>2,149</u> Гкал/час,	<u> </u> т/час.	
2.	В том числе:			
a)	максимум на отопление	<u>1,429</u> Гкал/час,	<u>27,284</u> т/час, при	<u> </u> °С.
	максимум на вентиляцию			
b)	- 28 °С	<u>0</u> Гкал/час,	<u>0</u> т/час, при	<u> </u> °С.
	- 15 °С	<u>0</u> Гкал/час,	<u>0</u> т/час, при	<u> </u> °С.
	максимум на кондиционирование			
v)		<u>0</u> Гкал/час,	<u>0</u> т/час, при	<u> </u> °С.
		<u>0</u> Гкал/час,	<u>0</u> т/час, при	<u> </u> °С.
	максимум на технологические нужды			
г)		<u>0</u> Гкал/час,	<u>0</u> т/час.	
	среднесуточная на горячее водоснабжение			
д)		<u>0,7200</u> Гкал/час,	<u>13,248</u> т/час.	
3.	Максимальный расход сетевой воды не более:			
a)	отопительный период	<u>40,532</u> т/час.		
b)	летний период	<u>24,000</u> т/час.		
4.	Объем теплоносителя на наполнение систем теплоснабжения Абонента (при однократном наполнении)		<u>3.606</u> Гкал/год,	<u>144,245</u> т/год.
5.	Тепловые потери в границах балансовой принадлежности теплового ввода (от точки подачи тепловой энергии до прибора учета)			<u>50,581</u> Гкал/год
6.	Цена теплоносителя			руб./т
7.	Транспортировка тепловой энергии по сетям энергоснабжающей организации			Руб./Гкал

«Энергоснабжающая организация»

«Абонент»

ООО «СИНДИ-М»
Генеральный директор

ТСН «Кузьминская-7»
Председатель правления

И.И.-Б. Ровнер/

А.Н. Шеварков/



Расчетные тепловые нагрузки Абонента

Наименование организации, назначение здания/помещения	Фактический адрес	Отопление Гкал	ГВС		% от общего потребления
ТСН «Кузьминская-7»	МО., г.о. Котельники ул. Кузьминская д.7	1,429	0,7200	2,149	100

«Энергоснабжающая организация»

ООО «СИНДИ-М»
Генеральный директор


Д.Ш.-Б. Ровнер/


«Абонент»

ТСН «Кузьминская-7»
Председатель правления


Д.Н. Шеварков/


Температурный и гидравлический графики

Давление на границе раздела: Отопительный период: $P_2=4,5 + 6,0$ кгс/см²;

В летний период: $\Delta P=10 \div 12$ м.в.ст.

Отоп. независимое, 95-70

$Q_{от} = \underline{\quad 1,9080 \quad}$ Гкал/час

$Q_{гвс} = \underline{\quad 0,9600 \quad}$ Гкал/час

Среднесуточная температура наружного воздуха	Температура воды в отопительную систему при расчетной температуре	Температура воды из отопительной системы на $T=-28$
8	42	36
6	45	38
4	48	40
3	50	41
2	51	42
0	54	44
-1	56	45
-2	58	46
-3	59	47
-4	61	48
-5	62	49
-6	64	50
-7	65	51
-8	67	52
-9	69	53
-10	70	54
-11	72	55
-12	73	56
-13	75	57
-14	76	58
-15	78	59
-16	79	60
-17	81	61
-18	83	62
-19	84	63
-20	86	64
-21	87	65
-22	89	66
-23	90	67
-24	92	68
-25	93	69
-26	95	70
-27	95	70
-28	95	70

Примечания: 1. Температура воды в подающем трубопроводе тепловой сети ограничивается срезкой от температуры наружного воздуха $T_{н.в.}=-18^{\circ}\text{C}$ и ниже. 2. При температуре наружного воздуха ниже -18°C температуру сетевой воды держать по особому указанию.

«Энергоснабжающая организация»

ООО «СИНДИ-М»

Генеральный директор

Я.Ш.-Б. Ровнер/

«Абонент»

ТСН «Кузьминская-7»

Председатель правления

А.Н. Шеварков/

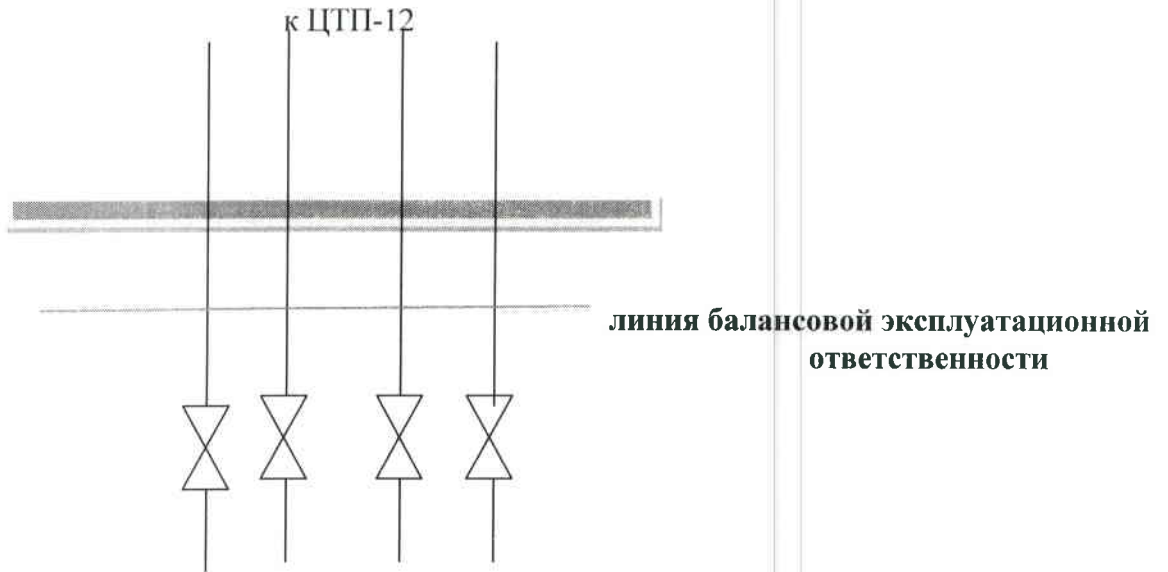
**Акт
разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной
ответственности сторон**

Энергоснабжающая организация (ООО «СИНДИ-М») и Абонент (ТСН «Кузьминская-7») составили настоящий акт о том, что границей эксплуатационной ответственности сторон является:

граница между Энергоснабжающей организацией и Абонентом – внешняя стена дома, расположенного по адресу: МО г. Котельники, ул. Кузьминская, д. 7.

**Схема
присоединения Абонента**

Адрес: МО г. Котельники, ул. Кузьминская, д. 7



«Энергоснабжающая организация»

«Абонент»

ООО «СИНДИ-М»
Генеральный директор

ТСН «Кузьминская-7»
Председатель правления


/Я.Ш.-Б. Ровнер/


/А.Н. Шеварков/

**Сведения о приборах и устройствах узла учета
тепловой энергии и ГВС Абонента
(г. Котельники, ул. Кузьминская, д. 7)**

Узел учета расхода тепловой энергии и ГВС состоит:

№ п/п	Наименование приборов, тип	Заводской №	На каком трубопроводе установлен	Пределы измерения / цена деления шкалы	Дата госповерки	Дата очередной госповерки
1	2	3	4	5	6	7
1	Первичный преобразователь расхода тепловой энергии	800	подающий	0,16-40, м ³ /ч	16.11.2012	16.11.2016
2	Первичный преобразователь расхода тепловой энергии	824	обратный	0,16-40, м ³ /ч	16.11.2012	16.11.2016
	Первичный преобразователь расхода ГВС	260	подающий	0,1-25, м ³ /ч	16.11.2012	16.11.2016
	Первичный преобразователь расхода ГВС	133	обратный	0,1-25, м ³ /ч	16.11.2012	16.11.2016
3	Измерительно-вычислительный блок (ИВБ)	110717			16.11.2012	16.11.2016
4	Комплект термометров	10555	отопление	100 П	16.11.2012	16.11.2016
5	Комплект термометров	2197	ГВС	100 П	16.11.2012	16.11.2016
6	Регистратор		-			
7	Водомер на линии подпитки (счетчик горячей воды)	-	-			

«Энергоснабжающая организация»

«Абонент»

ООО «СИНДИ-М»
Генеральный директор

ТСН «Кузьминская-7»
Председатель правления

И.Ш.-Б. Ровнер/

/А.Н. Шеварков/



**Перечень должностных лиц
для ведения переговоров по исполнению настоящего договора**

1. Энергоснабжающая организация – ООО «СИНДИ-М»

Вопросы порядка выставления платежей, сверки расчетов, допуска в эксплуатацию узла учета, опломбирования приборов и устройств в узле учета и другие вопросы, связанные с исполнением договора:

_____ телефон _____ ;

лицо, ответственное за снятие и передачу показаний узлов учета
Веремеенко Илья Николаевич телефон _____

2. Абонент (Потребитель):

Председатель правления ТСН «Кузьминская-7»

Шеварков А.Н. телефон _____

_____ телефон _____

лицо, ответственное за снятие и передачу показаний узлов учета
_____ телефон (495) _____

«Энергоснабжающая организация»

«Абонент»

ООО «СИНДИ-М»
Генеральный директор

ТСН «Кузьминская-7»
Председатель правления



А.Н. Шеварков/



/А.Н. Шеварков/

Номер Абонента _____
Ду = Гнаим. = Гнаиб. =

Тип теплосчетчика **ВИС.Т**
Номер теплосчетчика _____

Месячный протокол учета тепловой энергии и теплоносителя
за _____ месяц _____ года

Дата	Количество тепловой энергии Q, Гкал	Расход теплоносителя, М, т		Разность, dM, т	Температура теплоносителя, t, град		Давление МПа		Время наработки, Т наработ., час
		Подающий трубопровод	Обратный трубопровод		t подающая	t обратная	P подающее	P обратное	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Итого									
Итого									
Разность показаний на трубопроводах Абонента dM = M1-M2, т;					dT = T1-T2, град.				
Время работы теплосистемы, Час				Tнаработ.+	Tmin+	Tmax+	Tdt +	Тош.	
свн Количество принятого тепла, Гкал		Q=	Qt/c+	QGmin+	Qgmax+	Qтош+	Qt/v+	Qут	
Показания интеграторов									Результат
Количество тепловой энергии, Гкал									
Расход теплоносителя в подающем трубопроводе, т									
Расход теплоносителя в обратном трубопроводе, т									
Время наработки, Tнаработ., час									
Время неработы Tнер.=Tmax+Tmin+Tdt+Тош, час									
Расход на подпиточном трубопроводе									

за период с _____ по _____

«Энергоснабжающая организация»

ООО «СИДИ-М»
Генеральный директор



/Я.Ш-Б Ровнер/

«Абонент»
ТСН «Кузьминская-7»

Председатель правления



/А.Н. Шеварков/

**Расчет
стоимости тепловой энергии и теплоносителя,
принятых Абонентом (с учетом Субабонентов) в расчетном периоде**

1. Стоимость принятой Абонентом (с учетом Субабонентов) в расчетном периоде тепловой энергии определяется по формуле:

$$C = \sum_{i=1}^n (Q \cdot T), \text{ где:}$$

C - стоимость тепловой энергии, принятой Абонентом (с учетом Субабонентов) в расчетном периоде;

Q - количество тепловой энергии, принятой Абонентом (с учетом Субабонентов) в расчетном периоде. Расчет количества принятой тепловой энергии осуществляется в соответствии с Приложением № 8 к настоящему договору.

T - действующие в расчетном периоде тарифы на тепловую энергию, установленные органами, осуществляющими регулирование тарифов;

n - количество потребителей по тарифным группам, перечисленных в приложении № 3.

2. Стоимость израсходованного Абонентом (с учетом Субабонентов) теплоносителя в расчетном периоде определяется по формуле:

$$C' = (G \cdot T'), \text{ где:}$$

C' - стоимость теплоносителя, израсходованного Абонентом (с учетом Субабонентов) в расчетном периоде;

G - количество теплоносителя, затраченного на восполнение потерь теплоносителя в системах теплоснабжения Абонента;

T' - действующая в расчетном периоде цена теплоносителя.

«Энергоснабжающая организация»

«Абонент»

ООО «СИНДИ-М»
Генеральный директор

ТСН «Кузьминская-7»
Председатель правления


Я. П. - Б. Ровнер/



/А.Н. Шеварков/
