

ДОГОВОР № КО-1
оказания услуг

г. Котельники

«01» октября 2016 г.

Общество с ограниченной ответственностью «СИНДИ-М», именуемое в дальнейшем «Энергоснабжающая организация», в лице Генерального директора Ровнера Якова Шоел-Беровича, действующего на основании Устава, с одной стороны и

Товарищество Собственников Недвижимости (Жилья) «Кузьминская-7», именуемое в дальнейшем «Абонент» или ТСН «Кузьминская-7, в лице Председателя правления Шеваркова А.Н., действующего на основании Устава с другой стороны, заключили настоящий договор энергоснабжения (далее по тексту «Договор») о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему Договору Энергоснабжающая организация обязуется подавать Потребителю компонент тепловой энергии для подготовки горячей воды через присоединенную водопроводную сеть, а Абонент обязуется принимать её и своевременно оплачивать.

1.2. Точкой поставки компонента тепловой энергии для подготовки горячей воды является граница эксплуатационной ответственности, указанная в Приложении № 1 к настоящему Договору, являющимся неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.3. Дата начала поставки компонента тепловой энергии для подготовки горячей воды Потребителю – 01 октября 2016 года.

1.4. Энергоснабжающая организация осуществляет поставку компонента тепловой энергии для подготовки горячей воды по настоящему Договору в соответствии с заключенным с Ресурсоснабжающей организацией - ПАО «МОЭК» договором энергоснабжения для потребителей тепловой энергии в горячей воде № 0213063 от 01.04.2011 г.

1.5. При исполнении условий настоящего договора Стороны обязуются руководствоваться нормами гражданского законодательства Российской Федерации, в том числе, специальными нормативными актами, регулирующими правоотношения в сфере ресурсоснабжения, решениями уполномоченного органа исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов на горячую воду, Правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок, Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденными Постановлением Правительства РФ № 354 от 06.05.14. (далее - Правила предоставления коммунальных услуг гражданам) другими действующими нормативно-правовыми актами РФ и условиями настоящего Договора.

1.6. Показателями качества компонента тепловой энергии для подготовки горячей воды являются:

- температура воды после подогревателей обуславливается санитарно-гигиеническими требованиями. За нижний предел принимается так называемая «температура пастеризации», равная 60°C, при которой погибает большинство болезнетворных бактерий; верхний предел ограничивается 75°C во избежание получения ожогов потребителями;

- СНиП 2.1.4.2496-09 регламентирует температуру в точках водопотребления:

- не ниже 60°C - для систем централизованного горячего водоснабжения, присоединяемых к закрытым системам теплоснабжения;
- не выше 75°C - для всех вышерассмотренных случаев.

1.7. Предоставление коммунального ресурса осуществляется круглосуточно, то есть бесперебойно либо с перерывами, не превышающими продолжительность, установленную Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам.

2. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА СТОРОН

2.1. Абонент обязан:

2.1.1. Соблюдать нормативно-технические требования, предъявляемые к устройству и эксплуатации приборов и оборудования, связанного с потреблением компонента тепловой энергии, поставляемого в горячей воде, обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении сетей, энергоустановок, а также исправность используемых им приборов учета и оборудования, предназначенного для приема, передачи, накопления, распределения и потребления компонента тепловой энергии в горячей воде.

2.1.2. Немедленно сообщать ответственному лицу Энергоснабжающей организации обо всех случаях обнаружения утечки компонента тепловой энергии в горячей воде, срочно принимать меры к устранению повреждения. В аварийных ситуациях немедленно отключать вышедшее из строя оборудование, принадлежащее Абоненту, и своими силами и средствами обеспечить их срочный аварийный ремонт в любое время суток.

2.1.3. За 45 дней до прекращения деятельности или прекращения обязательства предоставлять коммунальную услугу по поставке компонента тепловой энергии в горячей воде сообщить письменно Энергоснабжающей организации об указанных обстоятельствах и расторжении договора и провести полный расчет за фактически полученный компонент тепловой энергии в горячей воде на день прекращения предоставления коммунальных услуг.

2.1.4. В течение действия Договора производить оплату в полном объеме и в установленные настоящим Договором сроки.

2.1.5. Подключение новых и реконструирование систем горячего водоснабжения производить после оформления и выполнения технических условий, выданных Энергоснабжающей организацией и внесения изменений в настоящий Договор.

2.1.6. Нести иные обязанности, предусмотренные федеральными законами, иными нормативно-правовыми актами и настоящим Договором.

2.2. Абонент имеет право:

2.2.1. Контролировать количество и качество поставляемого Энергоснабжающей организацией компонента тепловой энергии в горячей воде в соответствии с условиями настоящего Договора.

2.2.2. С письменного согласия и в присутствии представителя Энергоснабжающей организации, имеющего соответствующие надлежащие оформленные документы, производить замену приборов учета.

2.3. Энергоснабжающая организация обязуется:

2.3.1. Поддерживать на границе эксплуатационной ответственности показатели качества поставляемого компонента тепловой энергии в горячей воде в соответствии с требованиями нормативных актов и договоренностями Сторон.

2.3.2. При получении от Абонента сообщения об отклонении показателей качества поставляемого компонента тепловой энергии в горячей воде в двухдневный срок организовать совместные измерения, анализ и оформление показателей качества двусторонним актом.

2.3.3. Производить подачу компонента тепловой энергии в горячей воде круглосуточно, кроме перерыва на 14 дней для проведения планово-предупредительного ремонта основного оборудования котельной и тепловых сетей Ресурсоснабжающей организации и ЦТП 12, Энергоснабжающей организации.

2.3.4. Уведомлять Абонента о начале и сроках перерывов в подаче компонента тепловой энергии в горячей воде:

- за 10 дней при отключении на плановый ремонт;
- немедленно при принятии неотложных мер по предупреждению и ликвидации аварий.

2.3.5. Принимать необходимые меры по своевременной ликвидации аварий и повреждений на инженерных системах в порядке и сроки, установленные нормативно-

технической документацией, и возобновлению действия систем с соблюдением санитарных правил и норм согласно акта разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности Сторон.

2.3.6. При выходе из строя оборудования или повреждения на инженерных системах Энергоснабжающая организация в срочном порядке путем телефонных переговоров уведомляет Абонента об имеющихся повреждениях, с дальнейшим уведомлением Абонента в письменном виде.

2.3.7. Участвовать в приемке при вводе в эксплуатацию устройств (узлов учета) и сооружений для присоединения к системам водоснабжения Энергоснабжающей организации.

2.4. Энергоснабжающая организация имеет право:

2.4.1. Беспрепятственного доступа в любое время суток к приборам учета Абонента с целью:

-контроля соблюдения установленных режимов потребления по приборам учета и контроля;

-проведения замеров по определению параметров носителя;

-контроля над работой расчетных приборов учета.

2.4.2. Требовать от Абонента возмещения реального ущерба, нанесенного действиями Абонента, в порядке и случаях, установленных федеральным законодательством.

2.4.3. Временно приостанавливать и/или ограничивать поставку компонента тепловой энергии в горячей воде в порядке, установленном действующим законодательством.

3. УЧЕТ ГОРЯЧЕЙ ВОДЫ

3.1. Абонент обязан обеспечить учет поставленного ему компонента тепловой энергии в горячей воде. Учет поставленного компонента тепловой энергии в горячей воде производится по приборам учета, установленным на вводе Абонента (Приложение №2). Расчеты Абонента с Энергоснабжающей организацией за поставленный компонент тепловой энергии для горячей воды осуществляются на основании показаний приборов учета, допущенных в эксплуатацию в качестве расчетных.

Абонент ежемесячно не позднее последнего рабочего дня расчетного месяца предоставляет Энергоснабжающей организации показания приборов учета воды, подписанные уполномоченным лицом.

Фактическое потребление компонента тепловой энергии для горячей воды за расчетный период отражается в акте отпуска горячей воды (Приложение № 3), полученном Абонентом от Энергоснабжающей организации 2-го числа месяца, следующего за расчетным (если 2-е число попадает на выходной день, то - в первый рабочий день месяца, следующего за расчетным месяцем), который он обязан в пятидневный срок подписать и возвратить Энергоснабжающей организации. При невозвращении в установленный срок акта отпуска горячей воды он считается принятым Абонентом.

Начало расчетов по показаниям приборов учета, установленным у Абонента, определяется с момента подписания Сторонами акта о приеме-передаче показаний узлов учета.

До начала монтажа проект узла учета должен быть согласован с Энергоснабжающей организацией.

3.2. При ремонте средств измерений на срок, согласованный с Энергоснабжающей организацией (но не более 30 дней), допускается определение фактического потребления коммунального ресурса по среднемесячному показателю потребления за последние 6 (шести) месяцев, предшествовавших расчетному периоду.

3.3. При отсутствии средств измерения на объектах Абонента, объем поставленного компонента тепловой энергии в горячей воде определяется расчетным путем как разница объема, поданного Энергоснабжающей организацией по счетчику, установленному в

ЦТП, и объема компонента тепловой энергии в горячей воде, поданного на объекты подключенных к ЦТП иных лиц (Потребителей).

3.4. При несоблюдении Абонентом установленных настоящим Договором сроков представления показаний приборов учета, количество поданного компонента тепловой энергии в горячей воде определяется расчетным методом в соответствии с п. 3.3. настоящего Договора.

4 . ЦЕНА ДОГОВОРА И ТАРИФЫ.

4.1. Оплата за компонент тепловой энергии производится по тарифам, утвержденным Министерством экономики Правительства Московской области.

В случае изменения тарифа уполномоченным органом исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов на компонент тепловая энергия, цена настоящего Договора подлежит изменению. При этом соответствующие изменения в настоящий Договор считаются внесенными и согласованными Сторонами с момента введения новых тарифов.

4.2. Фактическая цена настоящего Договора определяется исходя из объемов поданного компонента на тепловую энергию, рассчитанных в соответствии с положениями ст. 3. настоящего Договора и тарифов, установленных уполномоченным органом исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов на горячую воду.

5. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ.

5.1. Расчетным периодом является календарный месяц.

5.2. Оплата Абонентом поставленного компонента тепловой энергии в горячей воде производится до 20-го (двадцатого) числа месяца, следующего за расчетным.

В случае отсутствия счета оплата осуществляется на основании настоящего Договора и актов, подтверждающих фактический объем принятой тепловой энергии.

Энерgosнабжающая организация вправе производить начисление пени, начиная с 21-го числа следующего за отчетным месяцем.

5.3. Оплата по настоящему Договору считается произведенной только при поступлении денежных средств на расчетный счет Энерgosнабжающей организации в полном объеме.

5.4. По инициативе любой из Сторон проводится сверка расчетов.

Энерgosнабжающая организация составляет и направляет в адрес Абонента акт сверки расчетов в двух экземплярах.

Абонент, в течение 2-х дней с момента получения акта сверки расчетов, подписывает и направляет Энерgosнабжающей организации один экземпляр Акта сверки, либо письмо о невозможности подписания данного Акта сверки с указанием причин.

При непоступлении от Абонента ответа в течение более 5-ти дней после направления ему акта сверки расчетов, акт считается признанным Абонентом.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. В случае самовольного, без разрешения Энерgosнабжающей организацией, присоединения/подключения других объектов, срыва пломб, установленных представителем Энерgosнабжающей организации, и несогласованного с Энерgosнабжающей организацией присоединения Субабонентов, Абонент уплачивает Энерgosнабжающей организации неустойку в двойном размере стоимости фактически потребленного самовольно компонента тепловой энергии в горячей воде.

Если самовольно и (или) несогласованно присоединенные объекты были присоединены помимо прибора учета, или при отсутствии прибора учета, количество потребленного компонента тепловой энергии исчисляется по пропускной способности устройств и сооружений для присоединения к системам водоснабжения при их круглосуточном действии полным сечением и скорости движения воды 1,2 м/сек.

Если дату начала потребления с нарушением условий Договора установить невозможно, то оплата производится с момента последней проверки Энергоснабжающей организации.

Расчет стоимости потребленного Абонентом компонента тепловой энергии с нарушением условий настоящего Договора, а также неустойки производится по тарифам, действующим на момент составления акта. Количество компонента тепловой энергии, израсходованного с нарушением Договора, а также размер неустойки указываются в акте, составленном Энергоснабжающей организацией, который должен быть подписан Абонентом. При отказе Абонента от подписания акта, он составляется Энергоснабжающей организацией в одностороннем порядке.

6.2. В случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору Сторона, нарушившая обязательство, обязана возместить другой Стороне убытки (ст.15 ГК РФ).

6.3. За нарушение Абонентом сроков оплаты, установленных настоящим Договором, Абонент обязуется по письменному требованию Энергоснабжающей организации выплатить пени в размере 1/300 действующей ключевой ставки, установленной Банком России, от невыплаченной суммы за каждый день просрочки платежа.

6.4. Стороны не несут ответственность в том случае, если надлежащее исполнение обязательств оказалось невозможным вследствие обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор), а также отсутствия воды в системе централизованного водоснабжения, поставляемой Абоненту Ресурсоснабжающей организацией.

К обстоятельствам непреодолимой силы Стороны настоящего Договора отнесли природные явления стихийного характера (землетрясение, наводнение, иные природные условия, исключающие нормальную жизнедеятельность человека); мораторий органов власти и управления; забастовки, организованные в установленном законом порядке, и другие обстоятельства, которые могут быть определены как непреодолимая сила, препятствующая надлежащему исполнению обязательств.

Надлежащим подтверждением наличия обстоятельств непреодолимой силы будут служить решения (заявления) компетентных государственных органов или сообщения в официальных средствах массовой информации.

6.5. Оплата неустойки, процентов и возмещение убытков не освобождает Стороны от выполнения обязательств по настоящему Договору.

6.6. При отказе Абонента от получения документов любого характера, направленных Энергоснабжающей организацией, в том числе почтовыми отправлениями, Абонент считается ознакомленным с содержащейся в них информацией.

6.7. При неполной оплате Абонентом предоставленных услуг, Энергоснабжающая организация не несет ответственности перед Абонентом за последующий отпуск компонента тепловой энергии в горячей воде в количестве меньшем, чем установлено Договором или с пониженными параметрами качества, если вследствие нарушений Абонентом условий по оплате не будут надлежащим образом выполнены обязательства Энергоснабжающей организации перед третьими лицами, что повлечет изменение объемов поставок энергоносителей на ее энергоустановки.

6.8. В случае поставки Энергоснабжающей организацией коммунального ресурса ненадлежащего качества или с перерывами, превышающими установленную продолжительность, размер платы за коммунальный ресурс изменяется в порядке, определенном в Правилах предоставления коммунальных услуг гражданам.

7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА И ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

7.1. При переходе инженерных объектов (имущественного комплекса, сооружения, здания, дома, строения и т.п.) к новому собственнику (владельцу) и прекращении пользования услугами Энергоснабжающей организации, Абонент обязан погасить имеющуюся задолженность по оплате услуг в течение 10-ти календарных дней с момента прекращения пользования услугами Энергоснабжающей организации, а также

представить Энергоснабжающей организации двухсторонний Акт приема-передачи инженерных сетей новому Абоненту.

7.2. Настоящий Договор вступает в силу с «01» октября 2016 года, действует по «31» декабря 2017 года.

7.3. Настоящий договор прекращает свое действие в следующих случаях:

а) в связи с истечением срока, на который он заключен, или его расторжением - со дня, следующего за днем подписания Сторонами Соглашения о расторжении Договора;

б) в связи с ликвидацией одной из Сторон;

в) в связи с невозможностью исполнения настоящего Договора в результате отчуждения либо передачи в аренду Энергоснабжающей организацией и/или Абонентом принадлежащего им оборудования (имущества), участвующего в передаче, распределении и/или потреблении компонента тепловой энергии в рамках настоящего Договора.

г) настоящий Договор может быть расторгнут Энергоснабжающей организацией в одностороннем внесудебном порядке в случае неоднократного нарушения Абонентом сроков оплаты услуг по настоящему Договору.

7.4. Изменение, расторжение или прекращение действия настоящего Договора не освобождает Стороны от взаимных расчетов по настоящему Договору, обязательства по осуществлению которых возникли в период действия Договора.

7.5. Все приложения, дополнения и изменения условий настоящего Договора действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами Сторон.

7.6. Признание недействительной части настоящего Договора не влечет недействительности прочих его частей, если можно предположить, что настоящий Договор был бы совершен (заключен, исполнен) и без включения недействительной части.

7.7. Настоящий Договор подписан в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Надлежащим подписанием Договора Стороны признают также факсимильное воспроизведение подписей уполномоченных представителей Сторон.

7.8. Все споры по заключению, изменению и исполнению настоящего Договора подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Московской области в соответствии с действующим законодательством.

8. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН.

«Энергоснабжающая организация»

ООО «СИНДИ-М»

140054, Московская область,
г. Котельники, Новорязанское ш., д. 6.
р/с 40702810102600141801 в
Люберецком филиале Банка
«Возрождение» (ОАО)
БИК 044525181,
к/с 30101810900000000181
ИНН 5027073076
КПП 502701001
ОГРН 1025003219130

Генеральный директор



Я.Л-Б. Ровнер/

«Абонент»

ТСН «Кузьминская-7»

ТСН «Кузьминская-7»
144055, Московская область г. Котельники,
Новорязанское шоссе д. 7.
ИНН 5027231251
ОГРН 1155027008080
Расчетный счет 40703810538000002385 в
ОАО «Сбербанк России» г. Москва
БИК 044525225

Кор. Сч. 30101810400000000225

Председатель правления

«КУЗЬМИНСКАЯ-7»



/А.Н. Шеварков/

Приложение № 1
к договору № НД-1
от «01» октября 2016 г.

Акт
разграничения балансовой принадлежности сетей и эксплуатационной
ответственности Сторон

г. Котельники

« » 2016 г.

«Энергоснабжающая организация»: (ООО «СИНДИ-М») и **«Абонент»:** (ТСН «Кузьминская-7») составили настоящий акт о том, что границей эксплуатационной ответственности Сторон является:

граница между Энергоснабжающей организацией и Абонентом – наружная стена дома, расположенного по адресу: г. Котельники, ул. Кузьминская, д.7

Схема присоединения Абонента

Адрес: г. Котельники, ул. Кузьминская, д.7



Эксплуатационная граница между ТСН «Кузьминская-7» и ООО «СИНДИ-М».

«Энергоснабжающая организация»:

Ф.И.О. / Ш.-Б Ровнер /
Ф.И.О.

«Абонент»:

Ф.И.О. / А.Н. Шеварков /
Ф.И.О.

Приложение № 2
к договору № №-1
от «01» октября 2016 г

**Сведения о приборах и устройствах узла учета
тепловой энергии и ГВС Абонента
(г. Котельники. Ул. Кузьминская, д. 7)**

Узел учета расхода тепловой энергии и ГВС состоит:

№ п/п	Наименование приборов, тип	Заводской №	На какомтрубо -проводе установлен	Пределы измерения / цена деления шкалы	Дата госпо- верки	Дата очеред- ной гос- поверки
1	2	3	4	5	6	7
1	Первичный преобразователь расхода тепловой энергии	808	подающий	0,4-100, м ³ /ч	16.11.2012	16.11.2016
2	Первичный преобразователь расхода тепловой энергии	841	обратный	0,4-100, м ³ /ч	16.11.2012	16.11.2016
	Первичный преобразователь расхода ГВС	330	подающий	0,2-50, м ³ /ч	16.11.2012	16.11.2016
	Первичный преобразователь расхода ГВС	917	обратный	0,128-32, м ³ /ч	16.11.2012	16.11.2016
3	Измерительно-вычислительный блок (ИВБ)	110718			16.11.2012	16.11.2016
4	Комплект термометров	10541	отопление	100 П	16.11.2012	16.11.2016
5	Комплект термометров	2191	ГВС	100 П	16.11.2012	16.11.2016
6	Регистратор	-	-			
7	Водомер на линии подпитки (счетчик горячей воды)	-	-			

«Энергоснабжающая организация»:



«Абонент»:



Приложение № 3
к договору № №-1
от «01» октября 2016 г

АКТ
объемов отпуска горячей воды
ООО "СИНДИ-М" для ТСН «Кузьминская-7»

г. Котельники

дата

Мы, нижеподписавшиеся:
представитель ООО "СИНДИ-М" в лице _____ и представитель ТСН
«Кузьминская-7» в лице _____, составили
настоящий акт в том, что за период с _____ г. по _____ г. на водоснабжение
горячей воды отпущено (получено) _____ м³ горячей воды.

Ввод	№кор.	Счетчик №	Дата пред показ.	Показ. Счетчика пред.	Дата	Показан. счетчика	Потреб.м ³
гвс	Дом 7	110718					
ИТОГО:							

«Энергоснабжающая организация»:

Г.Ш-Б. Ровнер /
Ф.И.О.
подпись

ОГРН 102508321930 *

ИНН 5027073015 *

Люберецкий район г. Котельники

ООО «СИНДИ-М»

Субъект Российской Федерации

Согласно Уставу

Согласно Уставу



А.Н. Шеварков /
Ф.И.О.
подпись