

**Договор № Н-1
на прием сточных вод**

г. Котельники

«01» октября 2016 г.

Общество с ограниченной ответственностью «СИНДИ-М», именуемое в дальнейшем «Общество», в лице Генерального директора Ровнера Якова Шоел-Беровича., действующего на основании Устава, с одной стороны и

Товарищество Собственников Недвижимости (Жилья) «Кузьминская-7», именуемое в дальнейшем «Абонент», в лице Председателя правления Шеваркова А.Н., действующего на основании Устава с другой стороны, заключили настоящий договор следующем:

1. Предмет договора

1.1. Предметом настоящего Договора является водоотведение Обществом сточных вод абонента в централизованную систему водоотведения. По настоящему договору Общество обязуется осуществлять водоотведение сточных вод от Абонента, а Абонент обязуется соблюдать режим водоотведения согласно Приложению № 4, требования к объему отводимых в централизованную систему водоотведения сточных вод согласно Приложению № 3, к настоящему договору и производить Обществу оплату водоотведения в сроки, порядке и размере, которые определены в настоящем договоре.

1.2. Граница балансовой принадлежности по канализационным сетям Абонента и организации водопроводно-канализационного хозяйства определяется в акте о разграничении балансовой принадлежности согласно Приложению № 1.

1.3. Граница эксплуатационной ответственности по канализационным сетям Абонента и организации водопроводно-канализационного хозяйства определяется в акте о разграничении эксплуатационной ответственности согласно Приложению № 1.

1.4. Стороны обязуются руководствоваться настоящим договором, Гражданским кодексом РФ, Правилами предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации № 354 от 06.05.2011г. (далее - Правила предоставления коммунальных услуг гражданам). Правила обязательные при заключении управляющей организацией или товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом договоров с Ресурсоснабжающими организациями, утверждены постановлением Правительства Российской Федерации от 14.02.2012г. № 124 (далее Правила обязательные при заключении управляющей организацией договоров с ресурсоснабжающей организацией).

1.5. Датой начала приема сточных вод по настоящему договору является "01" октября 2016 года.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Общество обязано:

а) обеспечивать эксплуатацию канализационных сетей, принадлежащих ему на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах ее эксплуатационной ответственности, в соответствии с требованиями нормативно-технических документов;

б) соблюдать установленный режим приема сточных вод;

в) предупреждать Абонента о временном прекращении или ограничении водоотведения в порядке и случаях, которые предусмотрены настоящим договором и нормативными правовыми актами Российской Федерации;

г) принимать необходимые меры по своевременной ликвидации аварий и повреждений на централизованной системе водоотведения, принадлежащей Обществу на праве собственности или ином законном основании, в порядке и сроки, которые установлены нормативно-технической документацией, а также по возобновлению действия такой системы с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации;

д) осуществлять контроль за соблюдением Абонентом режима водоотведения и нормативов по объему отводимых в централизованную систему водоотведения сточных

вод;

е) предоставлять Абоненту информацию в соответствии со стандартами раскрытия информации в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;

ж) отвечать на жалобы и обращения Абонента, относящиеся к исполнению настоящего договора, в течение срока, установленного законодательством Российской Федерации;

з) уведомлять Абонента о графиках и сроках проведения планово-предупредительного ремонта канализационных сетей, через которые осуществляется водоотведение сточных вод Абонента;

и) опломбировать Абоненту приборы учета сточных вод без взимания платы, за исключением случаев, предусмотренных правилами организации коммерческого учета воды и сточных вод, утверждаемыми Правительством Российской Федерации, при которых взимается плата за опломбирование приборов учета.

2.2. Общество имеет право:

а) осуществлять контроль за правильностью осуществления Абонентом учета объемов отведенных сточных вод;

б) осуществлять контроль за наличием самовольного пользования Абонентом и (или) самовольного подключения Абонента к централизованной системе водоотведения и принимать меры по предотвращению самовольного пользования и (или) самовольного подключения Абонента к централизованной системе водоотведения;

в) временно прекращать или ограничивать водоотведение в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

д) инициировать проведение сверки расчетов по настоящему договору.

2.3. Абонент обязан:

а) обеспечивать эксплуатацию канализационных сетей, принадлежащих Абоненту на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, в соответствии с требованиями нормативно-технических документов;

б) обеспечивать сохранность пломб и знаков поверки на приборах учета, узлах учета, задвижках обводной линии, задвижках и других устройствах, находящихся в границах его эксплуатационной ответственности;

в) обеспечивать учет отводимых сточных вод в порядке, установленном разделом 3 настоящего договора, и в соответствии с правилами организации коммерческого учета воды и сточных вод, утверждаемыми Правительством Российской Федерации, если иное не предусмотрено настоящим договором;

г) устанавливать приборы учета сточных вод на границах эксплуатационной ответственности или в ином месте, определенном в настоящем договоре, в случае если установка таких приборов предусмотрена правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утверждаемыми Правительством Российской Федерации;

д) соблюдать установленный настоящим договором режим водоотведения;

е) производить оплату по настоящему договору в сроки, порядке и размере, которые определены в соответствии с настоящим договором, а также вносить плату за нарушение нормативов по объему сточных вод, отводимых в централизованную систему водоотведения, а также в случаях, установленных законодательством Российской Федерации;

ж) обеспечивать беспрепятственный доступ представителям Общества или по его указанию представителям иной организации к канализационным сетям, местам отбора проб сточных вод и приборам учета;

з) соблюдать установленные лимиты на сбросы сточных вод, принимать меры по соблюдению указанных объемов и требований, обеспечивать реализацию плана снижения сбросов (если для объектов этой категории абонентов в соответствии с законодательством Российской Федерации устанавливаются нормативы допустимых сбросов), соблюдать нормативы по объему и составу отводимых в централизованную систему водоотведения сточных вод, требования к составу и свойствам сточных вод, установленные в целях предотвращения негативного воздействия на централизованную систему водоотведения;

и) уведомлять Общество в случае передачи прав на объекты, устройства и сооружения, предназначенные для подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоотведения, а также в случае предоставления третьим лицам прав владения и пользования или пользования третьими лицами такими объектами, устройствами или сооружениями;

к) незамедлительно сообщать Обществу обо всех повреждениях или неисправностях на канализационных сетях, сооружениях и устройствах, о нарушениях работы централизованной системы водоотведения либо о ситуациях (угрозах их возникновения), которые могут оказать негативное воздействие на работу централизованной системы водоотведения и причинить вред окружающей среде;

л) обеспечивать в сроки, установленные законодательством Российской Федерации, ликвидацию повреждений или неисправностей канализационных сетей, принадлежащих Абоненту на законном основании и (или) находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, и устранять последствия таких повреждений, неисправностей;

м) предоставлять иным Абонентам и транзитным организациям возможность подключения (присоединения) к канализационным сетям, сооружениям и устройствам, принадлежащим Абоненту на законном основании, только по согласованию с Обществом;

н) представлять Обществу сведения об Абонентах, в отношении которых Абонент выполняет функции транзитной организации, по форме и в объеме, которые согласованы сторонами настоящего договора;

о) не создавать препятствий для осуществления водоотведения в отношении абонентов и транзитных организаций, канализационные сети которых присоединены к канализационным сетям Абонента;

п) не допускать возведения построек, гаражей, стоянок транспортных средств, складирования материалов, мусора, деревопосадок, а также не осуществлять производство земляных работ в местах устройства централизованной системы водоотведения, в том числе в местах прокладки сетей, находящихся в границах эксплуатационной ответственности абонента, без согласования с Обществом;

р) осуществлять сброс сточных вод от напорных коллекторов Абонента в самотечную сеть канализации Общества через колодец - гаситель напора;

с) обеспечивать локальную очистку сточных вод в случаях, предусмотренных правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утверждаемыми Правительством Российской Федерации;

т) в случаях, установленных правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утверждаемыми Правительством Российской Федерации, подавать декларацию о составе и свойствах сточных вод и уведомлять Общество в случае нарушения этой декларации.

2.4. Абонент имеет право:

а) получать от Общества информацию о результатах производственного контроля состава и свойств сточных вод, осуществляемого Обществом, в соответствии с Правилами осуществления контроля состава и свойств сточных вод, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 21 июня 2013 г. N 525 "Об утверждении Правил осуществления контроля состава и свойств сточных вод";

б) получать от Общества информацию об изменении установленных тарифов на водоотведение;

в) инициировать проведение сверки расчетов по настоящему договору.

3. Порядок осуществления учета принимаемых сточных вод, сроки и способы предоставления Обществу показаний приборов учета

3.1. Для учета объемов принятых сточных вод стороны используют приборы учета, установленные на водопроводном вводе. Этот объем принимается равным фактическому расходу (потребленной Абонентом ХВС и ГВС), если иное не предусмотрено правилами организации коммерческого учета воды и сточных вод, утверждаемыми Правительством Российской Федерации.

3.2. Сведения об узлах учета потребленной воды указываются в Приложении № 2.

3.3. Коммерческий учет сточных вод в узлах учета обеспечивает Общество.

3.4. Количество принятых Обществом сточных вод определяется стороной,

осуществляющей коммерческий учет поданной (полученной) холодной воды, по показаниям приборов учета, за исключением случаев, когда в соответствии с правилами организации коммерческого учета воды и сточных вод, утверждаемыми Правительством Российской Федерации, коммерческий учет осуществляется расчетным способом.

3.5. Абонент снимает показания приборов учета на последнее число расчетного периода, установленного настоящим договором, передает эти сведения другой стороне не позднее 1-го числа следующего за отчетным месяца.

3.6. Передача сторонами сведений о показаниях приборов учета и другой информации осуществляется любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом.

4. Порядок расчетов

4.1. Расчеты за принятые сточные воды от Абонента производятся в следующем порядке:

4.1.1. Оплата за водоотведение по канализационным сооружениям Общества производится по тарифам, утвержденным Министерством экономики Правительства Московской области.

4.2. Плата за сброшенные сточные воды в расчетном периоде производится до 15-го (пятнадцатого) числа месяца, следующего за расчетным.

Общество вправе производить начисление пени, начиная с 16-го числа следующего за отчетным месяца.

4.3. По инициативе любой из сторон проводится сверка расчетов.

Общество составляет и направляет в адрес Абонента акт сверки расчетов в двух экземплярах. Абонент, в течение 2-х дней с момента получения акта сверки расчетов, подписывает и направляет Обществу один экземпляр Акта сверки, либо письмо о невозможности подписания данного Акта сверки с указанием причин.

При непоступлении от Абонента ответа в течение более 5-ти дней после направления ему акта сверки расчетов, Акт считается признанным Абонентом.

5. Условия прекращения или ограничения приема сточных вод

5.1. Общество вправе осуществить временное прекращение или ограничение приема сточных вод Абонента только в случаях, установленных Федеральным законом "О водоснабжении и водоотведении", и при условии соблюдения порядка временного прекращения или ограничения приема сточных вод, установленного правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утверждаемыми Правительством Российской Федерации.

5.2. Общество в течение одних суток со дня временного прекращения или ограничения приема сточных вод уведомляет о таком прекращении или ограничении:

а) Абонента;

б) администрацию г.о. Котельники;

5.3. Уведомление Обществом о временном прекращении или ограничении приема сточных вод, а также уведомление о снятии такого прекращения или ограничения и возобновлении приема сточных вод направляются соответствующим лицам любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом.

6. Дополнительные условия

6.1. При переходе объекта водоснабжения и объекта канализации (имущественного комплекса, сооружения, здания, дома, строения и т.п.) к новому собственнику (владельцу) и прекращении пользования услугами Общества, Абонент обязан погасить имеющуюся задолженность по оплате услуг в течение 10-ти календарных дней с момента прекращения пользования услугами Общества.

В порядке и срок, установленный п. 2.3.и) настоящего Договора, представить Обществу двухсторонний Акт приема-передачи водопроводных вводов и канализационных выпусков новому Абоненту.

6.2. Настоящий договор вступает в силу с «01» октября 2016г. и действует по «31» декабря 2017г.

6.3. Настоящий договор прекращает свое действие в следующих случаях:

а) в связи с истечением срока, на который он заключен, или его расторжением - со дня, следующего за днем подписания сторонами Соглашения о расторжения договора;

б) в связи с ликвидацией одной из сторон;

в) в связи с невозможностью исполнения настоящего договора в результате отчуждения либо передачи в аренду Обществом и/или Абонентом принадлежащего им оборудования (имущества), участвующего в передаче, распределении и/или потреблении воды и стоков в рамках настоящего договора.

г) настоящий Договор может быть расторгнут Обществом в одностороннем внесудебном порядке в случае неоднократного нарушения Абонентом сроков оплаты услуг по настоящему договору, наличия у Абонента признанной им по акту сверки расчетов задолженности за поставленный коммунальный ресурс в размере, превышающем стоимость соответствующего коммунального ресурса за три расчетных периода (расчетных месяца).

6.4. Изменение, расторжение или прекращение действия настоящего договора не освобождает стороны от взаимных расчетов по настоящему договору, возникших в период его действия.

6.5. Все приложения, дополнения и изменения условий настоящего договора совершаются в письменной форме с подписанием уполномоченными лицами сторон.

6.6. Признание недействительной части настоящего договора не влечет недействительности прочих его частей, если можно предположить, что настоящий договор был бы совершен (заключен, исполнен) и без включения недействительной части.

6.7. Настоящий договор составлен в двух экземплярах. Все экземпляры договора имеют одинаковую юридическую силу. Надлежащим подписанием договора стороны признают также факсимильное воспроизведение подписей уполномоченных представителей сторон.

6.8. Все споры по заключению, изменению и исполнению настоящего договора подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Московской области в соответствии с действующим законодательством.

6.9. Приложениями к настоящему договору в момент его подписания являются:

6.9.1. Приложение № 1 - АКТ разграничения балансовой и эксплуатационной ответственности канализационных сетей.

6.9.2. Приложение № 2 – Сведения о водопроводных вводах и выпусках.

6.9.3. Приложение № 3 – Сведения о нормативах по объему отводимых в централизованную систему водоотведения сточных вод, установленных для Абонента.

6.9.4. Приложение № 4 – Сведения о режиме приема сточных вод.

7. Юридические и банковские реквизиты сторон

«Общество»
ООО «СИНДИ-М»
140054, Московская обл., г. Котельники,
Новорязанское шоссе д.6
ИНН 5027073076 / КПП 502701001
ОГРН 1025003219130
Расчетный счет 40702810102600141801
в Люберецком отделении Банка
«Возрождение» ОАО БИК 044525181
Кор. сч. 4010181090000000181

Генеральный директор



Я.Н. Б. Ровнер

«Абонент»
ТСН «Кузьминская-7»
144055, Московская область г. Котельники,
Новорязанское шоссе д. 7.
ИНН 5027231251
ОГРН 1155027008080
Расчетный счет 40703810538000002385 в
ОАО «Сбербанк России» г. Москва
БИК 044525225
Кор. сч. 30101810400000000225

Председатель правления

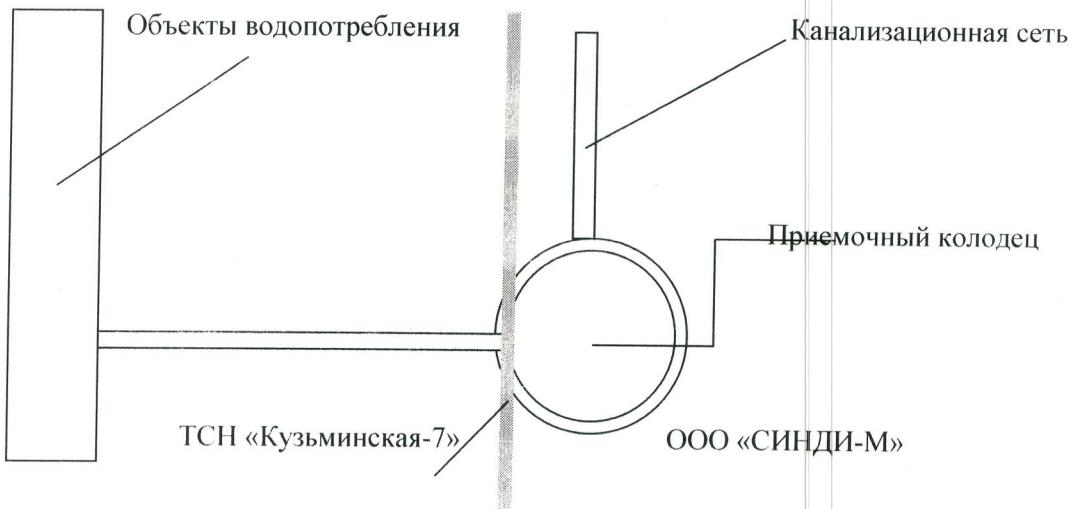
А.Н. Шеварков



Приложение № 1
к договору на прием сточных вод
№ Р-Л от 01.10.2016г.

АКТ
разграничения балансовой и эксплуатационной ответственности канализационных сетей.

Мы, ниже подписавшиеся, от Общества ООО «СИНДИ-М» от Абонента ТСН «Кузьминская-7», составили настоящий акт в том, что границей балансовой и эксплуатационной ответственности сторон является: внутренняя стенка первого приемочного колодца канализационной сети.



Эксплуатационная граница между ООО «СИНДИ-М» и ТСН «Кузьминская-7»

Общество:
ООО «СИНДИ-М»
Генеральный директор

Я.Ш.-Б. Ровнер



Абонент:
ТСН «Кузьминская-7»
Председатель правления

А.Н. Шеварков



Приложение № 2
к договору на прием сточных вод
№ 8-1 от 01.10.2016г.

Сведения о водопроводных вводах и выпусках

Абонент: ТСН «Кузьминская-7»

Адрес Абонента: г. Котельники, ул. Кузьминская, д.7

№ п/п	№ вводов	Адрес водопроводног о ввода	Местонахождени е ввода	Объект водопотр ебления	Узел учета водопотребл ения №	Адрес объекта водопотреблени я
1	6/7	Ул. Кузьминская д. 7	Tех. Подполье	Жилой дом	№515312	Ул. Кузьминская д. 7
2	6/7	Ул. Кузьминская д. 7	Tех. Подполье	Жилой дом	№110718	Ул. Кузьминская д. 7

	Месторасположение места отбора проб	Характеристика места отбора проб	Частота отбора проб
	1	2	3

Общество:

Абонент:

ООО «СИНДИ-М»

Генеральный директор

ТСН «Кузьминская-7» Председатель правления

А.Н. Шеварков

Приложение № 3
к договору на прием сточных вод
№ А-1 от 01.10.2016г.

СВЕДЕНИЯ

о нормативах по объему отводимых в централизованную систему водоотведения сточных вод, установленных для Абонента.

Месяц	Сточные воды, куб. м
1	2
Январь	
Февраль	
Март	
Апрель	
Май	
Июнь	
Июль	
Август	
Сентябрь	
Октябрь	
Ноябрь	
Декабрь	

Общество:

ООО «СИНДИ-М»
Генеральный директор

Абонент:

ТСН «Кузьминская-7» Председатель правления

A circular blue ink stamp with the text "СИНДИ-М" at the bottom, "МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ" around the top edge, and "ООО СИНДИ-М" in the center. The stamp is partially covered by a handwritten signature in blue ink.

Приложение № 4
к договору на прием сточных вод
№ Н-1 от 01.10.2016г.

СВЕДЕНИЯ
о режиме приема сточных вод

Наименование объекта	Максимальный расход сточных вод (часовой)	Максимальный расход сточных вод (секундный)
1	2	3

Режим установлен с _____ по 31.12. 2017 г.

Допустимые перерывы в продолжительности приема сточных вод _____

Общество:

ООО «СИНДИ-М»

Генеральный директор

ЯН Б. Ровнер



Абонент:

ТСН «Кузьминская-7»

Председатель правления

А.Н. Шеварков

