

ДОГОВОР № 68 НА ПОСТАВКУ ХОЛОДНОЙ ВОДЫ

Московская область, г.о. Котельники

«01» октября 2016г.

Муниципальное унитарное жилищно-коммунальное предприятие «Котельники», именуемое в дальнейшем Организацией водопроводно-канализационного хозяйства (далее по тексту настоящего договора - «Предприятие»), в лице Директора Олега Ивановича Киселева, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Товарищество собственников недвижимости (жилья) «Кузьминская-7» (ТСН «Кузьминская-7»), именуемое в дальнейшем «Абонент», в лице Председателя Правления ТСН «Кузьминская-7» Анатолия Николаевича Шеваркова, действующего на основании Устава и Приказ № 1 от 21 августа 2015г., с другой стороны, а вместе именуемые Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1. По настоящему договору Предприятие, осуществляющее холодное водоснабжение, обязуется подавать Абоненту через присоединенную водопроводную сеть из централизованных систем холодного водоснабжения: холодную питьевую воду по прибору учета ВСХ-40 зав. № 515312 и компонент на холодную воду (для приготовления горячей воды) по прибору учета ТС-400 зав. № 110718, а Абонент обязуется оплачивать принятую холодную (питьевую) воду и компонент на холодную воду, (далее - холодная вода) установленного качества в объеме, определенном настоящим договором.

Стороны обязуются руководствоваться настоящим договором, Федеральным Законом от 07.12.2011г. № 416 «О водоснабжении и водоотведении», Постановлением Правительства РФ от 04.09.2013г. № 776 «Об утверждении Правил организации коммерческого учета воды, сточных вод» и другими нормативно-правовыми актами.

2. Граница эксплуатационной ответственности водопроводных сетей Абонента и Предприятия определяется в акте о разграничении эксплуатационной ответственности Сторон, согласно приложению № 1 к настоящему договору (Приложение № 1).

Местом исполнения обязательств по настоящему договору является:

Московская область, г. Котельники, ул. Кузьминская, дом 7.

II. Сроки и режим подачи (потребления) холодной воды

3. Датой начала подачи (потребления) холодной воды является "01" октября 2016 года.

4. Режим подачи (потребления) холодной воды (гарантированный объем подачи) определяется согласно приложению № 2 к настоящему договору.

III. Сроки и порядок оплаты по договору

5. Оплата по настоящему договору осуществляется по тарифам на холодную питьевую воду, установленным в порядке, определенном Законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов), на основании распоряжения Комитета по ценам и тарифам Московской области № 161-Р от 18.12.2015г.; № 164-Р от 18.12.2015г.

Тариф, установленный на дату заключения настоящего договора, составляет:

холодная (питьевая) вода с 01.07.2016г. по 31.12.2016г. - 31,43 руб./м3;

компонент на холодную воду с 01.07.2016г. по 31.12.2016г. - 31,43 руб./м3.

Налог на добавленную стоимость (НДС 18%) не учтен и взимается дополнительно.

6. Расчетный период, установленный настоящим договором, равен одному календарному месяцу. Абонент оплачивает полученную холодную воду в объеме потребленной холодной воды до 15-го числа месяца, следующего за расчетным месяцем, на основании счетов, выставляемых к оплате Предприятием в срок не позднее 10-го числа месяца, следующего за расчетным. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Предприятия.

7. Сверка расчетов по настоящему договору проводится между Предприятием и Абонентом не реже чем 1 раз в год либо по инициативе одной из сторон путем составления и подписания сторонами соответствующего акта. Сторона настоящего договора, иницирующая проведение сверки расчетов, уведомляет другую сторону о дате проведения сверки расчетов не менее чем за 5 рабочих дней до даты ее проведения. В случае неявки стороны к указанному сроку для проведения сверки расчетов сторона,

невозможности использования пожарных гидрантов из-за отсутствия или недостаточности напора воды в случае проведения ремонта или возникновения аварии на его водопроводных сетях;

о) осуществлять организацию и эксплуатацию зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения в соответствии с законодательством Российской Федерации о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения;

п) уведомлять Абонента о графиках и сроках проведения планово-предупредительного ремонта водопроводных сетей, через которые осуществляется холодное водоснабжение.

9. Предприятие вправе:

а) осуществлять контроль за правильностью учета объемов поданной (полученной) Абонентом холодной воды;

б) осуществлять контроль за наличием самовольного пользования и (или) самовольного подключения Абонента к централизованной системе холодного водоснабжения и принимать меры по предотвращению самовольного пользования и (или) самовольного подключения к централизованной системе холодного водоснабжения;

в) временно прекращать или ограничивать холодное водоснабжение в порядке и случаях, которые предусмотрены законодательством Российской Федерации;

г) иметь беспрепятственный доступ к водопроводным сетям, местам отбора проб холодной воды и приборам учета в порядке, предусмотренном разделом VI настоящего договора;

д) инициировать проведение сверки расчетов по настоящему договору.

10. Абонент обязан:

а) обеспечивать эксплуатацию водопроводных сетей, принадлежащих ему на праве собственности или на ином законном основании и (или) находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, в соответствии с требованиями нормативно-технических документов;

б) обеспечивать сохранность пломб и знаков поверки на приборах учета, узлах учета, задвижках обводной линии, пожарных гидрантах, задвижках и других устройствах, находящихся в границах его эксплуатационной ответственности;

в) обеспечивать учет получаемой холодной воды в порядке, установленном разделом V настоящего договора, и в соответствии с правилами организации коммерческого учета воды и сточных вод, утверждаемыми Правительством Российской Федерации, если иное не предусмотрено настоящим договором;

г) устанавливать приборы учета на границах эксплуатационной ответственности или в ином месте, определенном настоящим договором;

д) соблюдать установленный настоящим договором режим потребления холодной воды;

е) производить оплату по настоящему договору в порядке, размере и в сроки, которые определены настоящим договором;

ж) обеспечивать беспрепятственный доступ представителей Предприятия или по его указанию представителям иной организации к водопроводным сетям, местам отбора проб холодной воды и приборам учета в порядке и случаях, которые предусмотрены разделом VI настоящего договора;

з) содержать в исправном состоянии системы и средства противопожарного водоснабжения, принадлежащие ему или находящиеся в границах (зоне) его эксплуатационной ответственности, включая пожарные гидранты, задвижки, краны и установки автоматического пожаротушения, устанавливать соответствующие указатели согласно требованиям норм противопожарной безопасности;

и) незамедлительно уведомлять Предприятие и структурные подразделения территориальных органов федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области пожарной безопасности, о невозможности использования пожарных гидрантов из-за отсутствия или недостаточного напора холодной воды в случаях возникновения аварии на его водопроводных сетях;

к) уведомлять Предприятие в случае передачи прав на объекты, в отношении которых осуществляется водоснабжение, устройства и сооружения, предназначенные для подключения (технологического присоединения) к централизованным системам холодного водоснабжения, а также в случае предоставления прав владения и (или) пользования такими объектами, устройствами или сооружениями третьим лицам в порядке, установленном разделом IX настоящего договора;

л) незамедлительно сообщать Предприятию обо всех повреждениях или неисправностях на водопроводных сетях, сооружениях и устройствах, приборах учета, о нарушении работы централизованной системы холодного водоснабжения;

м) обеспечивать в сроки, установленные законодательством Российской Федерации, ликвидацию повреждения или неисправности водопроводных сетей, принадлежащих ему на праве собственности или

VI. Порядок обеспечения Абонентом доступа Предприятия к водопроводным сетям, местам отбора проб холодной воды и приборам учета (узлам учета)

18. Абонент обязан обеспечить доступ представителям Предприятия или по его указанию представителям иной организации к местам отбора проб холодной воды, приборам учета (узлам учета) и иным устройствам в следующем порядке:

а) Предприятие или по его указанию иная организация предварительно оповещает Абонента о дате и времени посещения с приложением списка проверяющих (при отсутствии доверенности или служебных удостоверений). Оповещение осуществляется любыми доступными способами, позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатом;

б) уполномоченные представители Предприятия или представители иной организации предъявляют Абоненту служебное удостоверение (доверенность);

в) доступ представителям Предприятия или по его указанию представителям иной организации к местам отбора проб холодной воды, приборам учета (узлам учета) и иным устройствам осуществляется только в установленных настоящим договором местах отбора проб холодной воды, к приборам учета (узлам учета) и иным устройствам, предусмотренным настоящим договором;

г) Абонент вправе принимать участие при проведении предприятием всех проверок, предусмотренных настоящим разделом;

д) отказ в доступе (недопуск) представителям Предприятия к приборам учета (узлам учета) приравнивается к неисправности прибора учета, что влечет за собой применение расчетного способа при определении количества поданной (полученной) холодной воды в порядке, предусмотренном правилами организации коммерческого учета воды и сточных вод, утверждаемыми Правительством Российской Федерации.

VII. Порядок контроля качества холодной (питьевой) воды

19. Производственный контроль качества холодной (питьевой) воды, подаваемой Абоненту с использованием централизованных систем водоснабжения, осуществляется в соответствии с правилами осуществления производственного контроля качества питьевой воды, качества горячей воды, утверждаемыми Правительством Российской Федерации.

20. Качество подаваемой холодной питьевой воды должно соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации. Допускается временное несоответствие качества холодной (питьевой) воды установленным требованиям, за исключением показателей качества холодной (питьевой) воды, характеризующих ее безопасность, при этом оно должно соответствовать пределам, определенным планом мероприятий по приведению качества холодной (питьевой) воды в соответствие установленным требованиям.

21. Абонент имеет право в любое время в течение срока действия настоящего договора самостоятельно отобрать пробы холодной (питьевой) воды для проведения лабораторного анализа ее качества и направить их для лабораторных испытаний в организации, аккредитованные в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. Отбор проб холодной (питьевой) воды, в том числе отбор параллельных проб, должен производиться в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации. Абонент обязан известить Предприятие о времени и месте отбора проб холодной (питьевой) воды не позднее 3 суток до проведения отбора.

VIII. Условия временного прекращения или ограничения холодного водоснабжения

22. Предприятие вправе осуществить временное прекращение или ограничение холодного водоснабжения Абонента только в случаях, установленных Федеральным законом от 7 декабря 2011г.

№ 416-ФЗ "О водоснабжении и водоотведении", и при условии соблюдения порядка временного прекращения или ограничения холодного водоснабжения, установленного правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утверждаемыми Правительством Российской Федерации.

23. Предприятие в течение одних суток со дня временного прекращения или ограничения холодного водоснабжения уведомляет о таком прекращении или ограничении:

а) Абонента;

б) Администрацию городского округа Котельники ;

(указать орган местного самоуправления поселения, городского округа)

- а) сведения о заявителе (наименование, местонахождение, адрес);
- б) содержание спора, разногласий;
- в) сведения об объекте (объектах), в отношении которого возникли разногласия (полное наименование, местонахождение, правомочие на объект (объекты), которым обладает сторона, направившая претензию);
- г) другие сведения по усмотрению стороны.

33. Сторона, получившая претензию, в течение 5 рабочих дней со дня ее получения обязана рассмотреть претензию и дать ответ.

34. Стороны составляют акт об урегулировании спора (разногласий).

35. В случае не достижения сторонами согласия, спор и разногласия, возникшие из настоящего договора, подлежат урегулированию в Арбитражном или Третейском суде в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

XII. Ответственность сторон

36. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

37. В случае нарушения Предприятием требований к качеству питьевой воды, режима подачи холодной воды, уровня давления холодной воды Абонент вправе потребовать пропорционального снижения размера оплаты по настоящему договору в соответствующем расчетном периоде. Ответственность Предприятия за качество подаваемой холодной (питьевой) воды определяется до границы эксплуатационной ответственности по водопроводным сетям Абонента и Предприятия, установленной в соответствии с актом разграничения эксплуатационной ответственности.

38. За нарушение сроков оплаты, указанных в разделе III п.6 настоящего договора, Абонент по требованию Предприятия уплачивает пени в размере одной трехсотой ставки рефинансирования ЦБ РФ от неоплаченной в срок суммы за каждый день просрочки платежа, начиная со следующего дня после наступления срока оплаты по день фактической оплаты включительно.

Требование ст. 317.1 Гражданского кодекса Российской Федерации не применяется.

XIII. Обстоятельства непреодолимой силы

39. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы и если эти обстоятельства повлияли на исполнение настоящего договора. При этом срок исполнения обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства, а также последствиям, вызванным этими обстоятельствами.

40. Сторона, подвергшаяся действию непреодолимой силы, обязана известить любыми доступными способами другую сторону без промедления, не позднее 24 часов, о наступлении указанных обстоятельств или предпринять все действия для уведомления другой стороны. Извещение должно содержать данные о наступлении и характере указанных обстоятельств. Сторона должна также без промедления, не позднее 24 часов, известить другую сторону о прекращении таких обстоятельств.

XIV. Действие договора

41. Настоящий договор вступает в силу с «01» октября 2016г. .
(указать дату)

42. Настоящий договор заключается на срок до «30» сентября 2017г. .
(указать срок)

43. Настоящий договор считается продленным на тот же срок и на тех же условиях, если за один месяц до окончания срока его действия ни одна из сторон не заявит об изменении условий договора, изменения схемы водоснабжения. Расторжение договора возможно только при полном погашении Абонентом задолженности за полученный ресурс.

44. Настоящий договор может быть расторгнут до окончания срока его действия по обоюдному согласию сторон.

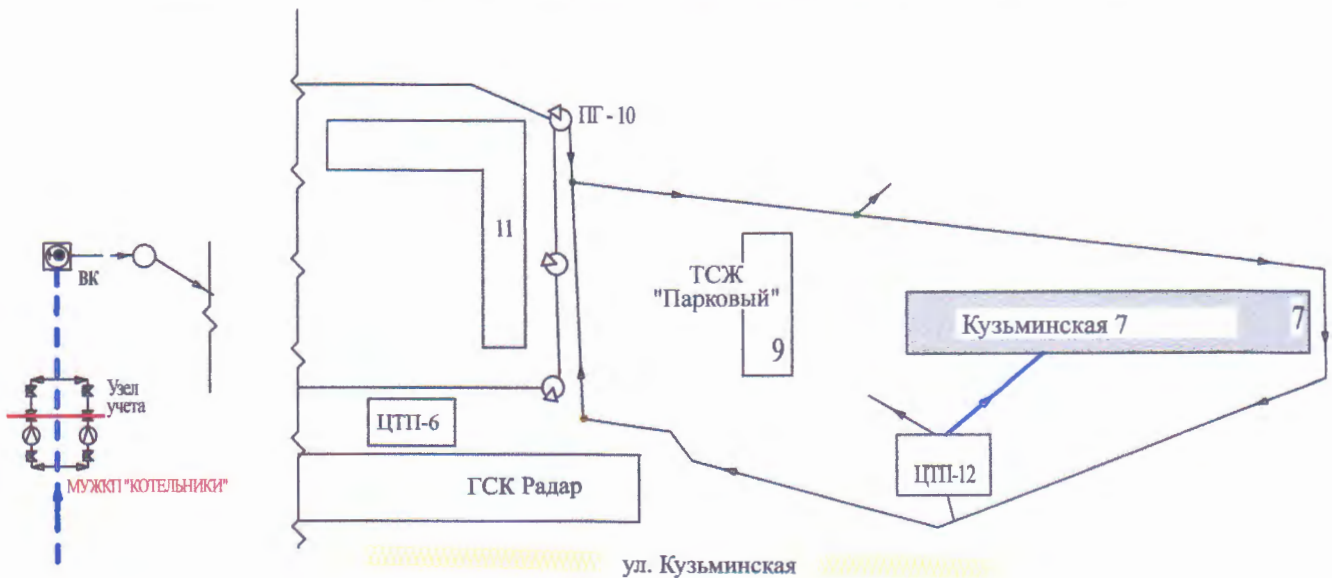
45. В случае предусмотренного законодательством Российской Федерации отказа предприятия от исполнения настоящего договора или его изменения в одностороннем порядке настоящий договор считается расторгнутым или измененным.

Приложение № 1
к договору № 68
от "11" октября 2016 г.

Акт эксплуатационной ответственности сторон
по адресу: ул. Кузьминская, 7, г. Котельники.

Муниципальное унитарное жилищно-коммунальное предприятие «Котельники», именуемое в дальнейшем Предприятие, в лице директора Олега Ивановича Киселева, действующего на основании Устава, с одной стороны и ТСН «Кузьминская-7», именуемое в дальнейшем Абонент, в лице председателя Правления Анатолия Николаевича Шеваркова, действующего на основании Устава, с другой стороны, а вместе именуемые Стороны, подписали настоящий акт о том, что границей эксплуатационной ответственности по сети холодного водоснабжения между Предприятием и Абонентом является:

1. Узел учета МУЖКП "Котельники" (около леса).
2. Объем поставляемого ресурса определяется по прибору учета:
 - ХВС - ВСХ-40, зав.№ 515312;
 - ГВС - ТС-400 зав.№ 110718 (для учета компонента холодной воды в горячем водоснабжении)



Предприятие
МУЖКП "Котельники"

Директор

О.И. Киселев

Абонент
ТСН "Кузьминская-7"

Председатель Правления

А.Н. Шеварков



Приложение № 2

к договору № 68
от «01» октября 2016г.

Режим подачи холодной питьевой воды

N п/п	Наименование объекта	Гарантированный объем подачи холодной питьевой воды на год	Гарантированный уровень давления холодной воды
1	2	3	4
1	ТСН «Кузьминская – 7»	74 000,0 м ³	40 м.вод. ст.

Режим установлен на период с «01 » октября 2016 г. по «30» сентября 2017г.

Допустимые перерывы в продолжительности подачи холодной питьевой воды

- Допустимая продолжительность перерыва подачи холодной воды: 8 часов (суммарно) в течение 1 месяца; 4 часа одновременно, при аварии в централизованных сетях холодного водоснабжения в соответствии с требованиями РФ о техническом регулировании (СНиП 2.04.02-84).

Организация водопроводно-
канализационного хозяйства
МУЖКП «Котельники»

Директор


Г.И. Киселев


Абонент

ТСН «Кузьминская – 7»

Представитель управления


А.Н. Шеварков


Сведения об узлах учета, приборах учета и местах отбора проб холодной питьевой воды

N п/п	Месторасположение узла учета	Диаметр прибора учета, мм	Марка и заводской номер прибора учета	Технический паспорт прилагается (указать количество листов)
1	2	3	4	5
	Подвальное помещение	40	ВСХ-40 зав. № 515312	2 листа
	Подвальное помещение	50	ТС-400 зав. № 110718	2 листа

N п/п	Месторасположение места отбора проб	Характеристика места отбора проб	Частота отбора проб
1	2	3	4
	Подвальное помещение	Шаровой кран после узла учета	По требованию

Организация водопроводно-канализационного хозяйства
МУЖКП «Котельники»

Директор


О.И. Киселев



Абонент
ТСН «Кузьминская – 7»

Председатель правления


А.Н. Шеварков



Акт № _____ от _____ 2016 г.

Исполнитель **Муниципальное унитарное жилищно-коммунальное предприятие "Котельники"**

Заказчик: **ТСН "Кузьминская-7"**

№	Наименование работ, услуг	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Холодная вода		м3	31,43	
2	Горячая вода: компонент на холодную воду		м3	31,43	

Итого:
Сумма НДС

Всего оказано услуг 2, на сумму _____ руб

Вышеперечисленные услуги выполнены полностью и в срок. Заказчик претензий по объему, качеству и срокам оказания услуг не имеет.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Директор Муниципальное унитарное жилищно-коммунальное предприятие "Котельники"



ЗАКАЗЧИК



Шеварков А.Н.

ПРОТОКОЛ РАЗНОГЛАСИЙ № 1

к договору № 68 поставки холодной воды от «01» октября 2016г.

Московская область, г.о. Котельники

«01» октября 2016г.

12 сентября 2016 года получен проект договора поставки холодной воды № 68 от «01» октября 2016 года.

Сторонами договора являются Муниципальное унитарное жилищно-коммунальное предприятие «Котельники», именуемое в дальнейшем «Организация» в лице Директора Киселева Олега Ивановича, действующего на основании Устава и Товарищество собственников недвижимости (жилья) «Кузьминская-7», именуемое в дальнейшем «Абонент» в лице Председателя Правления ТСН «Кузьминская-7» Шеваркова Анатолия Николаевича, действующего на Основании Устава и Приказа № 1 от 21.08.2015г.

В соответствии с договором Организация производит поставку холодной питьевой воды и компонента на холодную воду (для приготовления горячей воды) для обеспечения коммунальным ресурсом собственников дома и на общедомовые нужды, а Абонент оплатить потребленный ресурс.

За основу договора принимается редакция проекта договора Организации.

Абонент, рассмотрев проект договора, выражает свое несогласие по следующим пунктам:

№ пункта проекта Договора	Редакция Организации	Редакция Абонента	Примечание
38	В редакции Организации	За на рушение сроков оплаты, указанных в разделе Ш п.6 настоящего договора, Абонент по требованию Предприятия уплачивает пени в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки начиная с тридцать первого дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты, произведенной в течение девяноста календарных дней со дня наступления установленного срока оплаты, либо до истечения девяноста календарных дней после дня наступления установленного срока оплаты, если в девяностодневный срок оплата не произведена. Начиная с девяносто первого дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты пени уплачиваются в размере одной стотридцатой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки. Требование ст. 317.1 Гражданского кодекса Российской Федерации не применяется.	В соответствии с п.6.3 307-ФЗ от 03 ноября 2015 года. Абонент как некоммерческая организация собственников может оплачивать только поступившими деньгами собственников, выставление пени собственникам происходит в соответствии с ПП 354 РФ.

Настоящий протокол разногласий составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Организация

Абонент

Директор _____

Киселев О.И.

Председатель Правления _____
Шеварков А.Н.



ПРОТОКОЛ
согласования разногласий к протоколу разногласий №1
к договору №68 на поставку холодной воды от 01 октября 2016

Московская область г. Котельники

Муниципальное унитарное жилищно-коммунальное предприятия «Котельники», именуемое в дальнейшем "Организация водопроводно-канализационного хозяйства» в лице Директора Киселева Олега Ивановича, действующего на основании Устава с одной стороны и Товарищество собственников недвижимости (жилья) «Кузьминская-7», именуемое в дальнейшем «Абонент» в лице Председателя правления ТСН «Кузьминская-7» Шеваркова Анатолия Николаевича, действующего на основании Устава и приказа №1 от 21 августа 2015 г. с другой стороны, а вместе именуемые Стороны, составили настоящий протокол согласования разногласий к договору №68 поставки холодной воды от 01 октября 2016 г.:

01 октября 2016 г.

№	Пункт договора	Редакция договора	Редакция Абонента	Согласованная редакция
1.	п.38.	По тексту	Согласно протоколу разногласий №1 к договору №68 на поставку холодной воды от 01 октября 2016.	Изложить в редакции Договора.

Настоящий протокол согласования разногласий является неотъемлемой частью Договора №68 от 01.10.2016г.

«Организация водопроводно-канализационного хозяйства»

МУЖКП «Котельники»

М.П. О.И.Киселев



«Абонент»
ТСН «Кузьминская-7»

М.П. Шеварков А.Н.