



**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
“ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ”**

143407, Московская область,  
г. Красногорск, Бульвар Строителей, д.4, стр.1

Тел.: 8(499) 579-94-50, факс: 8(495) 252-00-48  
www.gzhi.mosreg.ru, gilinspector@mosreg.ru

01.12.2015 № 08ТГ-62264  
на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

А.Н. Шеваркову  
Котельники, ул. Кузьминская, д.7, кв.272  
Московская область, 140055

Главным управлением Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» (далее – Госжилинспекция МО) рассмотрено Ваше обращение №08ОБ-62944 по вопросу выбора способа управления собственниками многоквартирного дома по адресу: Московская область, г. Котельники, ул. Кузьминская, д.7 и сообщает следующее.

Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации письмом №39Исх-576/39-13 от 11.02.105 года разъясняет следующее.

Согласно пункта 4 части 3 статьи 50 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее-ГК РФ) юридические лица, являющиеся некоммерческими организациями, могут создаваться в форме товариществ собственников недвижимости, к которым в том числе, относятся товарищества собственников жилья. При этом, частью 2 статьи 123.12 ГК РФ установлено, что устав товарищества собственников недвижимости должен содержать в том числе сведения о его наименовании, включающем слова «товарищество собственников недвижимости».

Таким образом, организационно-правовая форма юридического лица и соответствующая ему система управления определяются исключительно нормами ГК РФ, а Жилищный кодекс Российской Федерации (далее-ЖК РФ) регулирует создание и деятельность товариществ собственников жилья, созданных для управления одним из видов недвижимости-жилищного фонда. В соответствии с положениями постановления Правительства Российской Федерации от 11 июня 2013 г. №493 «О государственном жилищном надзоре» в компетенцию органов государственного жилищного надзора входит проведение проверок в отношении товариществ собственников недвижимости, в наименовании которых указан вид недвижимости-жилье.

Ранее Вы обращались в Госжилинспекцию с просьбой исключить многоквартирный дом №7 по ул. Кузьминской, г. Котельники их реестра многоквартирных домов ООО УК «Успех» (ИНН5027129635).

В соответствии с частью 3 статьи 198 Жилищного кодекса Российской Федерации Минстрой России уполномочен установить порядок и сроки внесения изменений в реестр лицензий органом государственного жилищного надзора (далее - Порядок).

091311