

Уведомление
о проведении очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская обл, г Котельники, ул Кузьминская, д 7, в форме очно-заочного голосования

18.09.2018

Уважаемый собственник!

По инициативе ТСН "Кузьминская-7" (ИНН 5027231251) в многоквартирном доме по адресу Московская обл, г Котельники, ул Кузьминская, д 7, будет проводиться очередное общее собрание собственников помещений в очно-заочной форме.

Собрание проводится с 08.10.2018 00:00 г. по 07.11.2018 00:00 г.

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам состоится в 20:00 09.10.2018 по адресу г. Котельники, ул. Кузьминская, дом 7

В случае непринятия участия в очном обсуждении вопросов Вы имеете право принять участие в собрании заочно посредством заполнения решений собственников, которые должны быть до 07.11.2018 00:00 года предоставлены инициатору проведения собрания по адресу:

Помещение Правления ТСН "Кузьминская-7", почтовые ящики №№16, 73, 192, 212, 308,369,

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выборы Председателя и секретаря общего собрания собственников
2. Выборы лиц производящих подсчет голосов на Общем собрании собственников
3. О прекращении использовании мусоропроводов и их заварке в доме.
4. Определение порядка уведомления собственников о созыве Общих собраний и размещении результатов Общих собраний собственников.
5. Наделение Правления ТСН "Кузьминская-7" полномочиями действовать от имени собственников по определению порядок и условий использования общего имущества, заключения и расторжения договоров на использования общего имущества. О направлении денежных средств за использование общего имущества, после уплаты налогов и других обязательных платежей, в расходы ТСН "Кузьминская-7" по статье "Содержание и ремонт".
6. Наделения полномочиями Правление ТСН "Кузьминская-7" действовать от имени собственников по вопросам содержания, благоустройства и т.п. территории, примыкающей к земельному участку на котором расположен дом.
7. О включении в состав общего имущества собственников дома шлагбаумов и запирающих устройств(домофонов).
8. О заключении прямых договоров собственниками с региональным оператором по вывозу мусора.
9. Вопросы по взносам на капитальный ремонт:
 - а) Выбор способа формирования фонда капитального ремонта;
 - б) Выбор владельца специального счета;
 - в) Выбор кредитной организации в которой открыть специальный счет;
 - г) Определение размера обязательных ежемесячных взносов на капремонт;
 - д) Выбор уполномоченного представлять интересы собственникам по вопросам капремонта;
 - е) Наделение полномочиями регионального оператора полномочиями по выбору уполномоченного лица на оказание услуг по выставлению платежных документов, на определение порядка оказания этих услуг.
10. Определение места хранения протокола и материалов общего собрания.

С информацией и материалами, необходимыми для принятия решения по вопросам повестки дня Вы можете ознакомиться по адресу: Помещение Правления ТСН "Кузьминская-7", а также направив запрос на электронную почту: domkuz7@yandex.ru.

Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании собственников помещений, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с законодательством Российской Федерации. Прикладывается копия доверенности.

За несовершеннолетних детей голосуют их представители (родители как правило). В этом случае прикладывается копия свидетельства о рождении.