

УВЕДОМЛЕНИЕ

О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

Место проведения общего собрания: Московская обл, г Котельники, ул Кузьминская, д 7

Дата проведения общего собрания: Дата начала: 09.10.2018 00:00 Дата окончания сбора решений собственников: 07.11.2018 00:00

Вид общего собрания: очередное Форма проведения собрания: Очно-заочное

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 26 367,50 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 26 367,50 кв.м.

Подсчет голосов окончен 14.11.2018

Кворум имеется (19184,4 голосов, количество голосов > 1/2). Собрание правомочно.

Решили (Постановили) по 1 вопросу: Избрать Председателем Общего собрания собственников Шеваркова Анатолия Николаевича (кв. № 212), секретарем Общего собрания собственников Богданову Ольгу Олеговну (кв. № 16)					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
18565,80	97,43	64,20	0,34	425,80	2,23

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих. **Решение принято**

Решили (Постановили) по 2 вопросу: Избрать лицами, производящими подсчет голосов собственников на Общем собрании собственников: - Миргород Екатерину Викторовну (кв. № 33); Дерепасову Людмилу Анатольевну (кв. № 308); - Багирова Сергея Борисовича (кв. № 369).					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
18038,10	95,00	79,60	0,42	869,30	4,58

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих. **Решение принято**

Решили (Постановили) по 3 вопросу: Прекратить использование мусоропроводов, заглушить загрузочные клапаны мусоропроводов на всех этажах во всех подъездах дома в срок не более 6 (шести) месяцев с момента принятия решения.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
13938,25	52,86	3369,50	12,78	1730,65	6,56

Критерий принятия решения: Более 50% от общей площади дома. **Решение принято**

Решили (Постановили) по 4 вопросу: Определить, что уведомления об общих собраниях и результаты общих собраний дома, вывешиваются на досках объявлений в каждом подъезде и размещаются на сайте ТСН «Кузьминская-7» в интернете, а также дополнительно могут направляться заказным почтовым отправлением, посредством электронной почты, сообщением на мобильный телефон или через систему ГИС ЖКХ.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
18613,45	97,56	162,25	0,85	303,70	1,59

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих. **Решение принято**

Решили (Постановили) по 5 вопросу: Наделить Правление ТСН «Кузьминская-7» (ИНН 5027231251) полномочиями по представлению интересов собственников помещений во взаимоотношениях с третьими лицами (в т.ч. контролирующими, надзорными, судебными и иными органами власти) в вопросах предоставления в пользование общего имущества, разработку технических и других условий предоставления в пользование общего имущества, определения размера платы за предоставление общего имущества, заключения и расторжения договоров по предоставлению в пользование имущества. Денежные средства, полученные за предоставление в пользование общего имущества после уплаты налогов, сборов и других обязательных платежей направляются в расходы ТСН «Кузьминская-7» по статье «Содержание и текущий ремонт».					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
17705,15	67,15	415,15	1,57	1064,10	4,04

Критерий принятия решения: Более 2/3 от общей площади дома. **Решение принято**

Решили (Постановили) по 6 вопросу: Предоставить Правлению ТСН «Кузьминская-7» (ИНН 5027231251) право представлять интересы собственников помещений во взаимоотношениях с третьими лицами (в т.ч. контролирующими, надзорными, судебными и иными органами власти) по вопросам содержания, эксплуатации, благоустройства, территории, примыкающей к земельному участку, на котором расположен наш дом.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
18424,25	96,57	190,00	1,00	464,95	2,44

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих. **Решение принято**

Решили (Постановили) по 7 вопросу: Включить в состав общего имущества собственников запирающие устройства, установленные на входных дверях в каждый подъезд, шлагбаум у 6 (шестого) подъезда и шлагбаум, недалеко от угла дома у 1 (первого) подъезда).					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
16564,53	62,82	1319,80	5,01	1125,87	4,27

Критерий принятия решения: Более 50% от общей площади дома. **Решение принято**

Решили (Постановили) по 8 вопросу: В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ договоры с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с момента указанного в ч. 8 ст. 23 Федерального закона от 29.12.2014 N 458-ФЗ и со дня начала оказания коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
16294,50	86,52	536,90	2,85	2001,50	10,63

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих. **Решение принято**

Решили (Постановили) по 9 вопросу: Вопросы по взносам на капитальный ремонт: а) Выбор способа формирования фонда капитального ремонта; б) Выбор владельца специального счета; в) Выбор кредитной организации в которой открыть специальный счет; г) Определение размера обязательных ежемесячных взносов на капремонт; д) Выбор уполномоченного представлять интересы собственникам по вопросам капремонта; е) Наделение полномочиями регионального оператора полномочиями по выбору уполномоченного лица на оказание услуг по выставлению платежных документов, на определение порядка оказания этих услуг.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
16407,95	62,23	781,40	2,96	1727,65	6,55

Критерий принятия решения: Более 2/3 от общей площади дома. **Решение НЕ принято**

Решили (Постановили) по 10 вопросу: Определить местом хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
18512,80	98,86	0	0,00	213,90	1,14

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих. **Решение принято**