

**Решение собственника помещения
по вопросам, поставленным на голосование общим собранием собственников помещений в
многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Московская обл, г Котельники, ул Кузьминская, д 7**

Форма проведения собрания: Очно-заочное голосование.

_____, являющийся (-щаяся) собственником
_____ помещения № _____ на основании свидетельства
_____ от _____

Общая площадь помещений в многоквартирном доме 26373,80 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме _____

Общая площадь помещения _____ кв.м.

Количество голосов собственника _____

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам состоится в 09.10.2018 г. по адресу г. Котельники, ул. Кузьминская, дом 7.

Заполненное решение собственника необходимо передать в срок не позднее 07.11.2018 0:00:00 г. по адресу:

* Представитель собственника по доверенности № _____ от «___» _____
20__ г.

п/п	Вопросы, поставленные на голосование	За	Против	Воздержался
1	Избрать Председателем Общего собрания собственников Шеваркова Анатолия Николаевича (кв. № 212), секретарем Общего собрания собственников Богданову Ольгу Олеговну (кв. № 16)			
2	Избрать лицами, производящими подсчет голосов собственников на Общем собрании собственников: - Миргород Екатерину Викторовну (кв. № 33); - Дерепасову Людмилу Анатольевну (кв. № 308); - Багирова Сергея Борисовича (кв. № 369).			
3	Прекратить использование мусоропроводов, заглушить загрузочные клапаны мусоропроводов на всех этажах во всех подъездах дома в срок не более 6 (шести) месяцев с момента принятия решения.			
4	Определить, что уведомления об общих собраниях и результаты общих собраний дома, вывешиваются на досках объявлений в каждом подъезде и размещаются на сайте ТСН «Кузьминская-7» в интернете, а также дополнительно могут направляться заказным почтовым отправлением, посредством электронной почты, сообщением на мобильный телефон или через систему ГИС ЖКХ.			
5	Наделить Правление ТСН «Кузьминская-7» (ИНН 5027231251) полномочиями по представлению интересов собственников помещений во взаимоотношениях с третьими лицами (в т.ч. контролирующими, надзорными, судебными и иными органами власти) в вопросах предоставления в пользование общего имущества, разработку технических и других условий предоставления в пользование общего имущества, определения размера платы за предоставление общего имущества, заключения и расторжения договоров по предоставлению в пользование имущества. Денежные средства, полученные за предоставление в пользование общего имущества после уплаты налогов, сборов и других обязательных платежей направляются в расходы ТСН «Кузьминская-7» по статье «Содержание и текущий ремонт».			
6	Предоставить Правлению ТСН «Кузьминская-7» (ИНН 5027231251) право представлять интересы собственников помещений во взаимоотношениях с третьими лицами (в т.ч. контролирующими, надзорными, судебными и иными органами власти) по вопросам содержания, эксплуатации, благоустройства, территории, примыкающей к земельному участку, на котором расположен наш дом.			

7	Включить в состав общего имущества собственников запирающие устройства, установленные на входных дверях в каждый подъезд, шлагбаум у 6 (шестого) подъезда и шлагбаум, недалеко от угла дома у 1 (первого подъезда).			
8	В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ договоры с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с момента указанного в ч. 8 ст. 23 Федерального закона от 29.12.2014 N 458-ФЗ и со дня начала оказания коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами.			
9	<p>Вопросы, связанные с формированием фонда капитального ремонта.</p> <p>а) Выбрать следующий способ формирования фонда капитального ремонта: перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете;</p> <p>б) Выбрать регионального оператора владельцем специального счета дома (то есть, фонд капитального ремонта формируется на специальном счете многоквартирного дома, открытого на имя регионального оператора)</p> <p>в) Выбрать в качестве кредитной организации ПАО Сбербанк, в котором будет открыт специальный счет;</p> <p>г) Установить обязательные ежемесячные взносы на капитальный ремонт в размере минимального взноса, установленного Правительством Московской области 9 руб. 07 коп. с 1 кв.м. площади (Постановление Правительства МО от 03.10.2017 №826/36);</p> <p>д) Избрать уполномоченным представлять интересы собственников МКД при взаимодействии с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта, в т. ч. с правом заключения договора с региональным оператором о формировании фонда капитального ремонта и об организации проведения капитального ремонта Председателя Правления ТСН «Кузьминская-7» (ИНН 5027231251)</p> <p>е) Поручить региональному оператору избрать уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в т. ч. с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет; определить порядок предоставления платежных документов в соответствии со ст. 155 ЖК РФ; определить расходы, связанные с предоставлением платежных документов взносов на капитальный ремонт, а также условия оплаты этих услуг.</p>			
10	Определить местом хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания помещения Правления ТСН «Кузьминская-7» (ИНН 5027231251) по адресу: г. Котельники, ул. Кузьминская, дом 7, подъезд № 4, этаж 1.			

(дата голосования)

(подпись)

(ФИО)

.

Контактный телефон: _____

Электронная почта: _____